

Die an der Zeitspanne zwischen erteilter Baugenehmigung und Baufertigstellung in Monaten gemessene sog. mittlere

# Abwicklungsdauer

neuer **Wohngebäude** hat sich 2022 gegenüber 2021 bei entsprechenden Bauvorhaben des Staates in Berlin und Sachsen-Anhalt verringert, in Brandenburg und Sachsen dagegen erhöht.

Die Abwicklungsdauer bei nichtstaatlichen Bauherren (Unternehmen sowie private Haushalte) stieg 2022 in allen Ländern im Vorjahresvergleich an, verblieb aber wie im Vorjahr deutlich unter der des Staates.

In Berlin dauerte es insgesamt am längsten, bis eine neue Wohnung auf den Markt kam. 2022 belief sich hier der Zeitraum zwischen erteilter Baugenehmigung und Bezugsfertigkeit im Durchschnitt aller Bauherren auf 25 Monate. In Sachsen waren es 20 Monate, in Brandenburg und in Sachsen-Anhalt jeweils 19 Monate.

Quellen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Berechnungen Bauindustrieverband Ost e. V. (BIVO)

BAUINDUSTRIE  
Ost

## Zeitspanne zwischen erteilter Baugenehmigung und Baufertigstellung neuer Wohngebäude in Monaten (= Abwicklungsdauer)

