

2023 wurden in Berlin, Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt insgesamt

37.083 neue Wohnungen

in Wohngebäuden fertiggestellt. Das waren 20 Einheiten bzw. 0,05 Prozent weniger als im Jahr zuvor.

Bei den Fertigstellungen je 1.000 Einwohner gab es in den Flächenländern bedeutende regionale Unterschiede. So entstanden 2023 in Brandenburg allein 56 Prozent der neuen Wohnungen im direkten Berliner Umland. In Sachsen konzentrierte sich der Wohnungsbau 2023 auf zwei Ballungsräume, die Städte Dresden und Leipzig, in denen 47 Prozent aller neuen Wohnungen fertiggestellt wurden. In Sachsen-Anhalt war die Konzentration auf urbane Zentren weniger stark ausgeprägt. Hier verzeichnete lediglich Magdeburg eine hohe Anziehung für Wohnungsneubauten. Der Anteil der Landeshauptstadt am Fertigstellungsvolumen belief sich 2023 auf 20,3 Prozent und war damit etwa doppelt so hoch wie ihr Bevölkerungsanteil.

Quellen: Amt für Statistik Berlin - Brandenburg, Stat. Landesamt des Freistaates Sachsen, Stat. Landesamt Sachsen-Anhalt, Berechnungen Bauindustrieverband Ost e. V. (BIVO)

