

Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

August
2023

Länderergebnisse

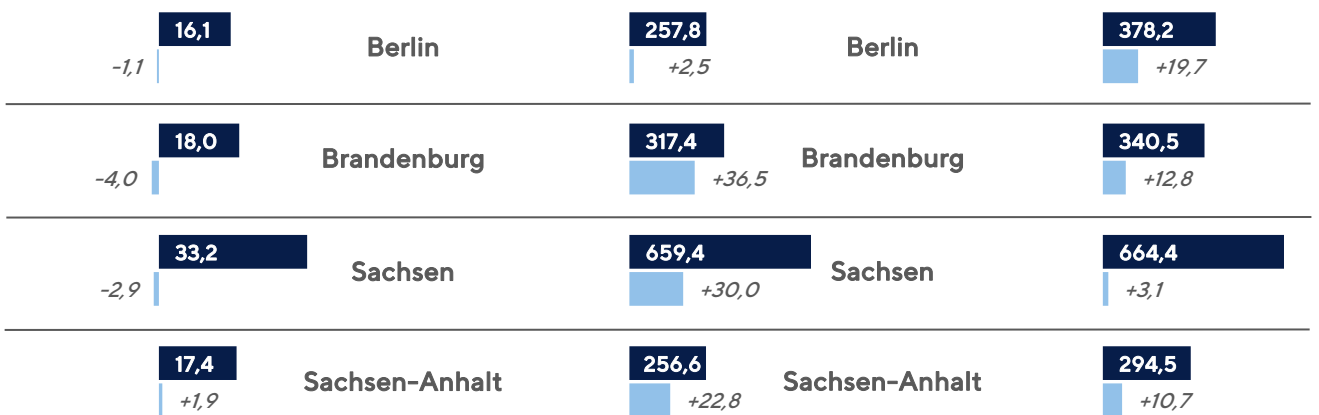
August 2023 absolut

% zu August 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

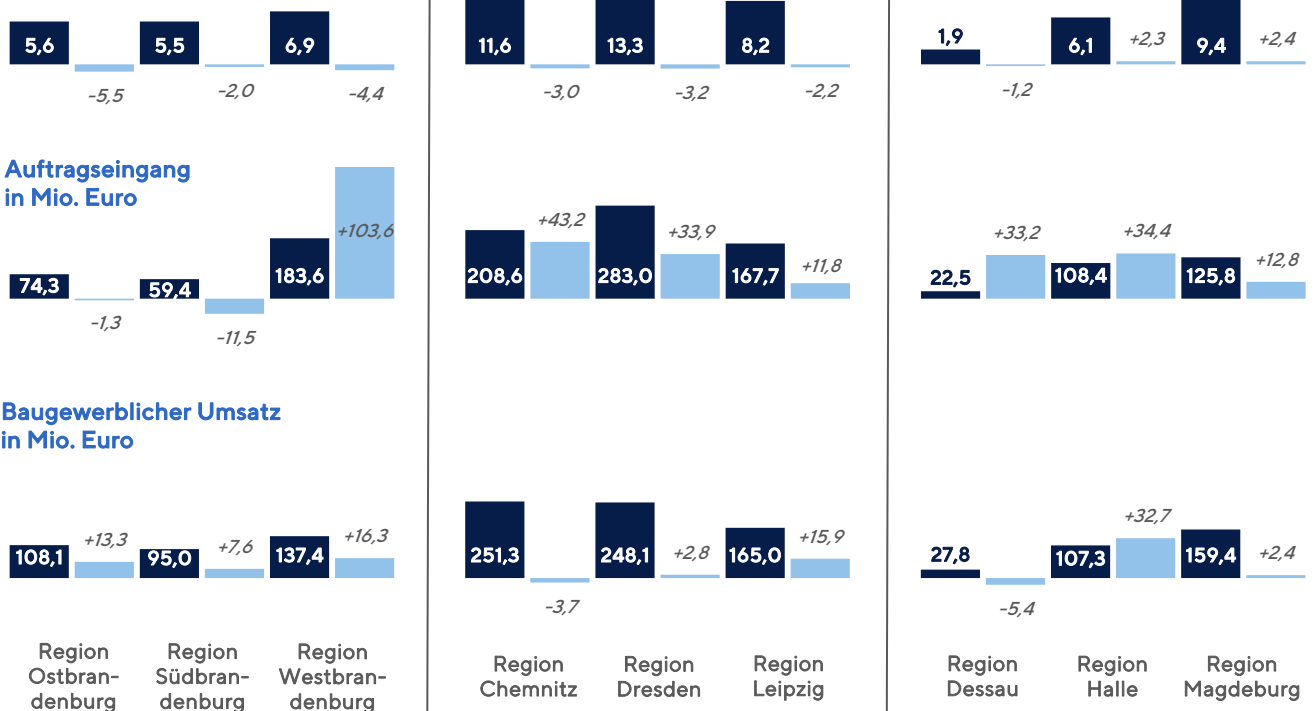
August 2023 absolut

% zu August 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

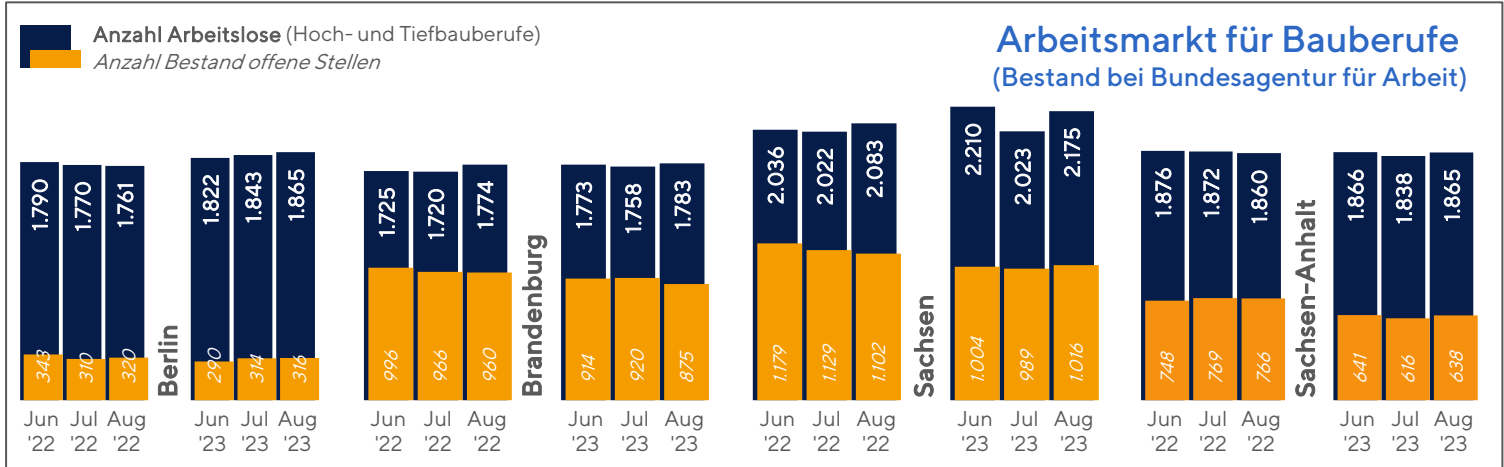


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis August 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	279	354	637	306	2.111	7.548	9.659
	% zu Jan - Aug '22	-1,9	-4,5	-2,5	+0,7	-1,5	+2,8	+1,9
Tätige Personen*	Anzahl	16.235	17.780	33.030	17.110	109.065	423.835	532.900
	% zu Jan - Aug '22	-0,7	-4,4	-2,6	+0,9	-1,3	+2,2	+1,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	477.145	501.071	865.217	458.442	2.941.778	12.639.629	15.581.407
	% zu Jan - Aug '22	+3,1	-1,1	+2,3	+5,7	+2,6	+5,1	+4,6

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

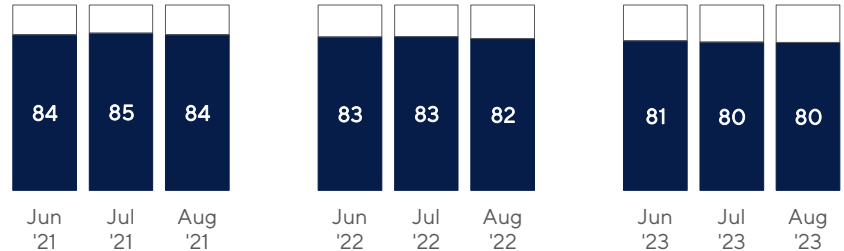


Der Arbeitslosenbestand hat sich im August 2023 in allen Ländern sowohl im Vergleich mit dem Vormonat als auch gegenüber dem Vorjahresmonat erhöht.

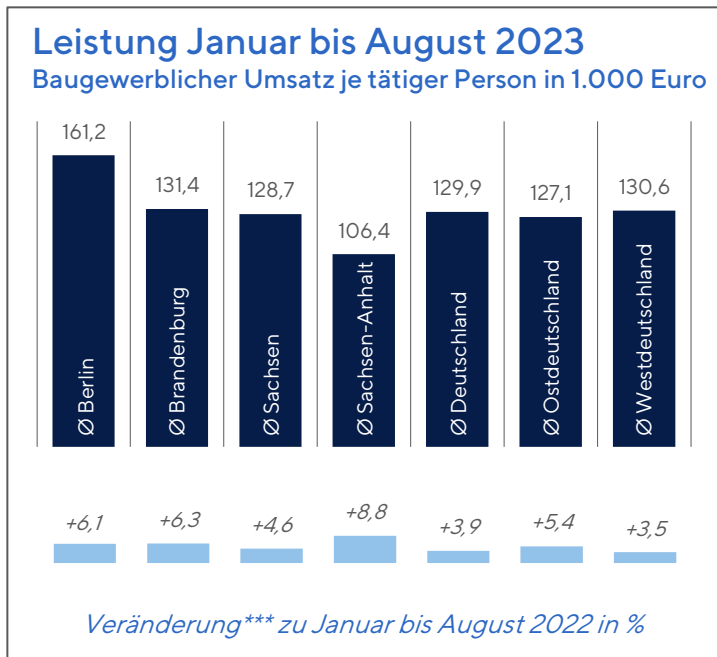
Per August 2023 lag die am Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität mit Ausnahme des Saarlands bundesweit nominal über der des Vorjahres.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

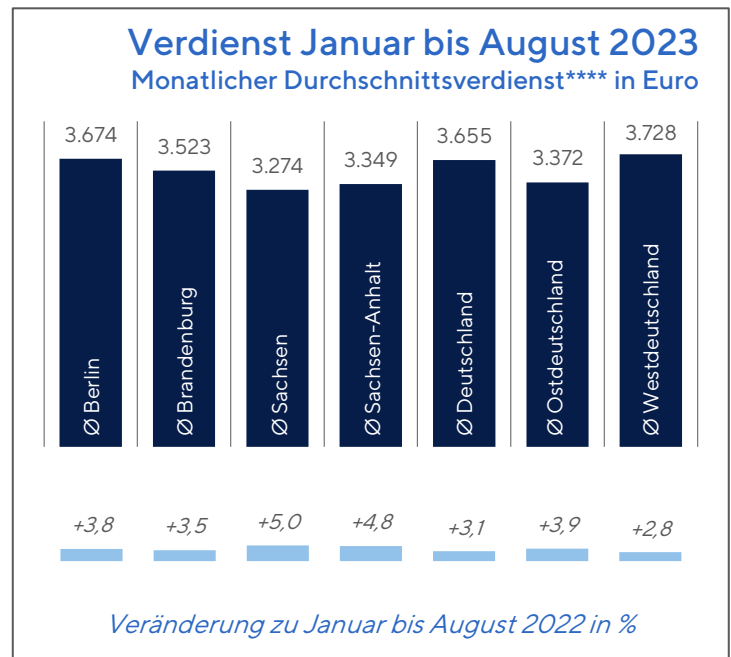
% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



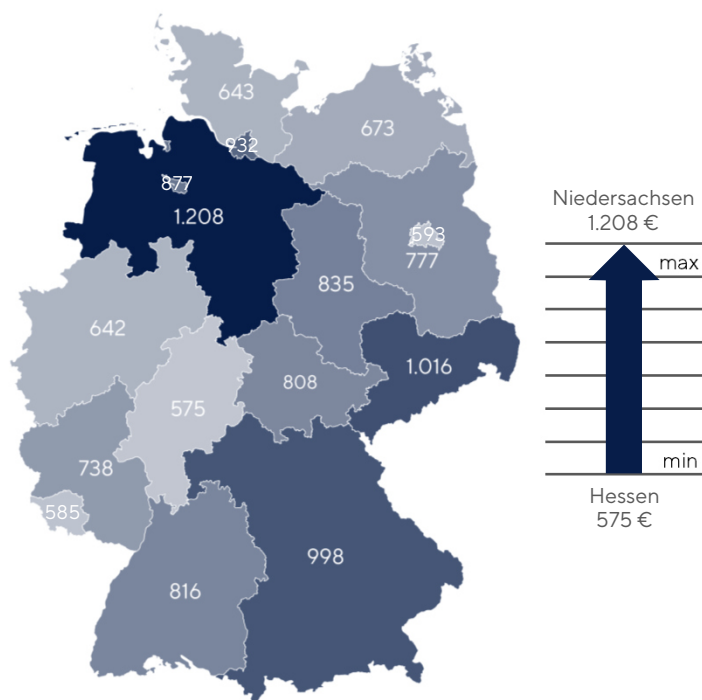
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im August 2023

August 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Aug '22*	257.833 +2,5	317.403 +36,5	659.396 +30,0	256.639 +22,8	1.832.101 +20,2	7.783.335 +22,3	9.615.436 +21,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '22*	154.554 -2,2	82.334 +2,1	215.761 +13,6	68.823 -0,3	662.494 +10,2	3.485.958 +2,5	4.148.452 +3,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '22*	103.279 +10,6	235.069 +54,7	443.635 +39,8	187.816 +34,2	1.169.607 +26,7	4.297.377 +45,0	5.466.984 +40,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '22*	56.144 -37,4	41.608 -9,0	68.772 +7,9	21.756 -34,0	223.272 -16,8	1.323.800 -0,5	1.547.072 -3,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '22*	131.520 +17,3	194.539 +120,8	383.599 +81,5	100.778 +21,5	951.062 +59,5	4.096.663 +53,5	5.047.725 +54,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '22*	70.169 +41,0	81.256 -17,7	207.025 -10,8	134.105 +44,1	657.767 -0,3	2.362.872 -0,1	3.020.639 -0,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '22*	24.056 +12,0	38.975 -34,5	90.429 +50,7	92.319 +67,3	311.233 +8,9	1.099.749 +4,2	1.410.982 +5,2



Im August 2023 hat sich die Nachfrage nach Bauleistungen in Relation zum Vormonat in den neuen Ländern spürbar erhöht. Hier nahm der Auftragseingang nominal um 14,0 Prozent zu. In Westdeutschland lag der Zuwachs bei 0,7 Prozent.

Auftragseingang gesamt je Einwohner 2023 in Euro Januar bis August**

- Ø Westdeutschland: 818 €
- Ø Deutschland: 813 €
- Ø Ostdeutschland: 796 €

Im Zeitraum Januar bis August 2023 war die Nachfrageentwicklung regional gespalten. Insgesamt verfehlte das Ordervolumen in den neuen Ländern den Vergleichswert 2022 relativ deutlich, während im früheren Bundesgebiet Zuwachs bestand.

Auftragseingang Januar bis August 2023

Januar bis August 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	2.227.194 -5,6	1.999.599 -8,4	4.153.258 -6,7	1.825.699 +1,5	13.019.960 -3,0	55.602.741 +3,2	68.622.701 +1,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	1.337.302 -13,9	823.738 -15,4	1.681.211 -18,8	495.669 -12,2	5.509.004 -11,5	27.025.544 -8,0	32.534.548 -8,6
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	889.892 +10,7	1.175.861 -2,8	2.472.047 +3,8	1.330.030 +7,7	7.510.956 +4,3	28.577.197 +16,5	36.088.153 +13,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	714.443 -29,7	367.232 -23,3	438.341 -27,3	150.491 -38,4	1.954.983 -27,6	10.832.287 -14,9	12.787.270 -17,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	1.021.524 +13,5	945.402 +2,7	2.121.016 -0,6	937.832 +17,6	6.069.985 +5,5	24.936.143 +10,0	31.006.128 +9,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	491.227 +11,4	686.965 -12,5	1.593.901 -7,2	737.376 -2,7	4.994.992 +0,5	19.834.311 +7,2	24.829.303 +5,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	209.201 +24,3	382.132 -5,0	780.564 +2,0	471.460 +13,6	2.475.796 +5,5	8.734.390 +4,9	11.210.186 +5,0
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Aug '22*	593 -7,5	777 -9,7	1.016 -7,7	835 +0,7	796 -4,3	818 +1,8	813 +0,6

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im August 2023

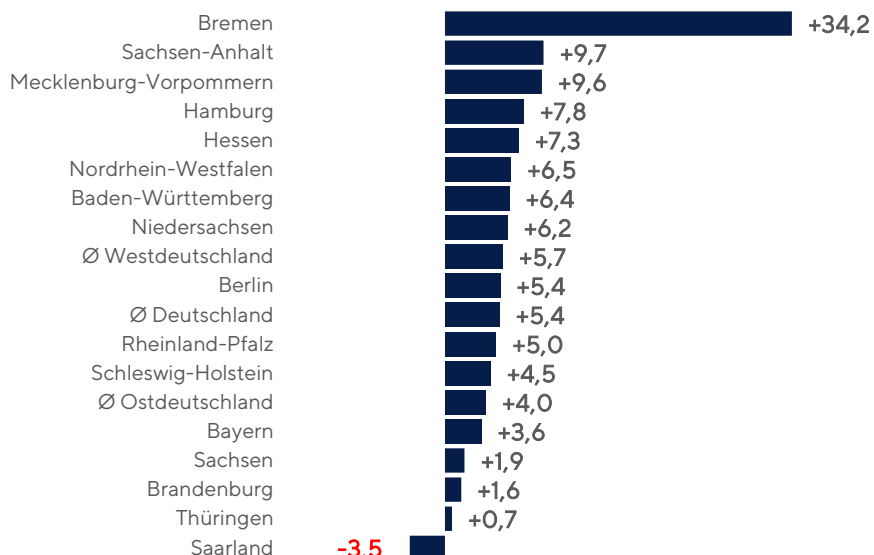
August 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Aug '22*	378.201 +19,7	340.528 +12,8	664.368 +3,1	294.474 +10,7	2.092.492 +8,5	7.786.984 +2,6	9.879.476 +3,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '22*	255.562 +23,6	162.369 +18,3	318.903 -4,6	97.941 +2,1	993.596 +6,2	4.081.541 -2,0	5.075.137 -0,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Aug '22*	122.639 +12,3	178.159 +8,2	345.465 +11,3	196.533 +15,6	1.098.896 +10,6	3.705.443 +8,1	4.804.339 +8,7
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Aug '22*	179.913 +42,8	79.345 -2,4	88.525 +11,6	37.615 +6,9	444.149 +14,4	1.782.994 -5,6	2.227.143 -2,1
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Aug '22*	122.480 +1,5	148.209 +22,0	323.940 -3,4	136.893 +20,4	876.834 +5,2	3.298.816 +5,3	4.175.650 +5,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Aug '22*	75.808 +9,2	112.974 +13,9	251.903 +9,6	119.966 +2,5	771.509 +9,1	2.705.174 +5,3	3.476.683 +6,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Aug '22*	35.732 +27,4	63.583 +14,6	113.778 +3,2	63.424 +9,9	374.648 +9,0	1.232.582 +0,2	1.607.230 +2,1

Baugewerblicher Umsatz: Sachsen-Anhalt per August in Ostdeutschland nominal am stärksten

Veränderung* August 2023 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis August 2023 zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis August 2023

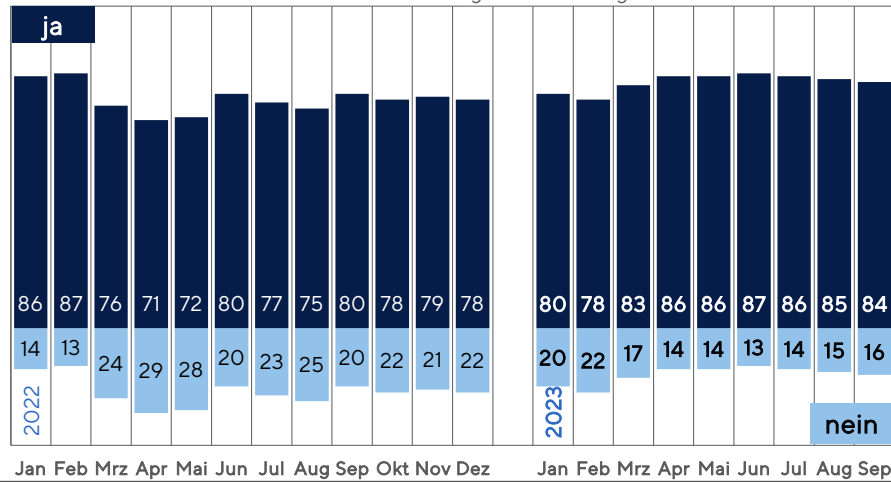
Januar bis August 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	2.617.713 +5,4	2.336.830 +1,6	4.250.960 +1,9	1.820.914 +9,7	13.857.578 +4,0	55.372.902 +5,7	69.230.480 +5,4
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	1.733.612 +2,8	1.138.861 -3,0	2.146.712 -1,5	653.129 +2,9	6.883.485 +0,4	30.836.240 +1,8	37.719.725 +1,5
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	884.101 +11,1	1.197.969 +6,4	2.104.248 +5,7	1.167.785 +13,9	6.974.093 +7,9	24.536.662 +11,1	31.510.755 +10,4
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	1.151.359 +0,4	616.477 -16,6	577.102 -8,4	250.176 -2,6	3.058.818 -5,6	13.819.880 -1,8	16.878.698 -2,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	907.483 +12,6	970.786 +9,7	2.108.364 -0,4	872.122 +23,1	5.944.156 +7,2	23.801.899 +8,7	29.746.055 +8,4
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	558.871 +5,5	749.567 +10,9	1.565.494 +10,0	698.616 +0,6	4.854.604 +7,0	17.751.123 +8,2	22.605.727 +7,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Aug '22*	209.588 +12,6	365.627 +4,6	651.897 +1,2	373.671 +13,7	2.125.296 +4,9	7.775.674 +5,6	9.900.970 +5,4

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland: Baupreise*

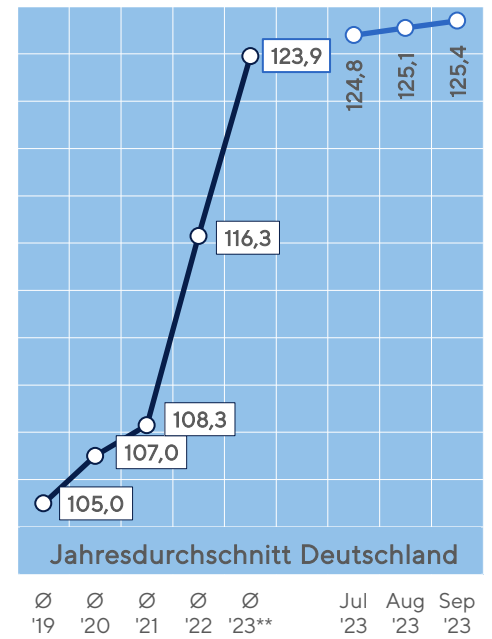
Baupreise sind selbstkostendeckend?
Angaben der befragten Unternehmen in Prozent



Die Bewertung der am ostdeutschen Baupreis zu erzielenden Preise befand sich von März 2022 bis Februar 2023 auf einem Tiefstand. Im weiteren Jahresverlauf 2023 hat sich die Lage etwas entspannt. Von Januar bis September 2022 gaben etwa 22 Prozent aller befragten Bauunternehmen an, keine kostendeckenden Baupreise realisieren zu können. Im gleichen Zeitraum 2023 waren es rd. 16 Prozent.

Maschinen für die Bauwirtschaft

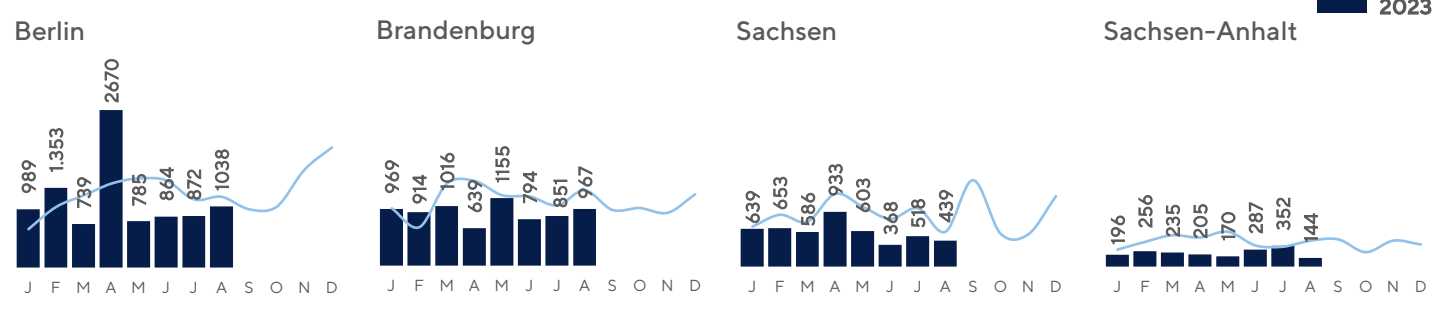
Erzeugerpreisindex
2015 = 100



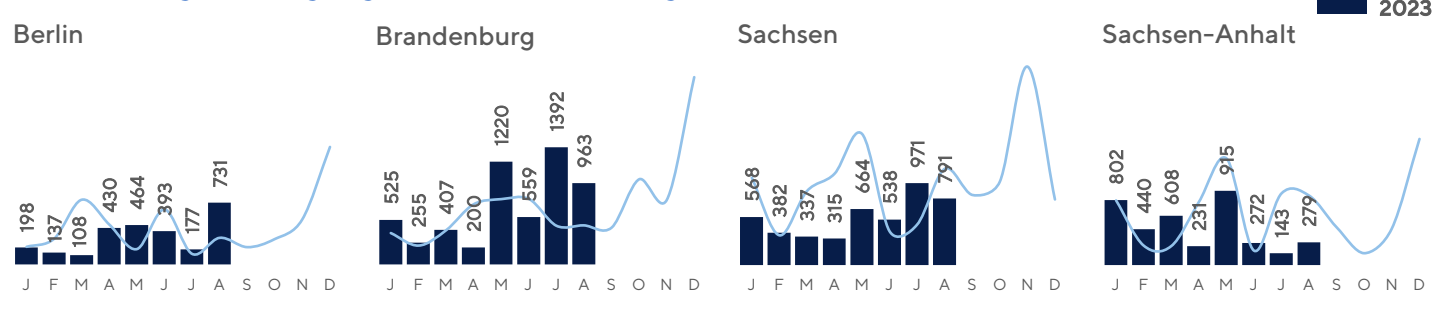
Jahresdurchschnitt Deutschland

Ø '19 Ø '20 Ø '21 Ø '22 Ø '23** Jul '23 Aug '23 Sep '23

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2023 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2023 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



* ifo-Konjunkturtest Ost

** Stand per September



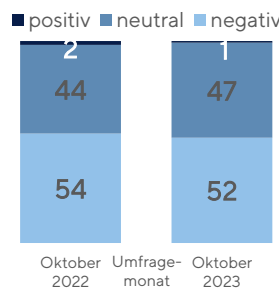
Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich
Verantwortlich: Daniel Anger
Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam
Fon: 0331 7446-0
Fax: 0331 7446-166
E-Mail: info@bauindustrie-ost.de
Internet: www.bauindustrie-ost.de
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)
Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung* bis Dezember 2023

Anteil Nennungen in %



Auftragsvorlauf* Januar bis Oktober 2023

in Monaten

