

# Konjunkturbericht Bau

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Mai  
2023

### Länderergebnisse

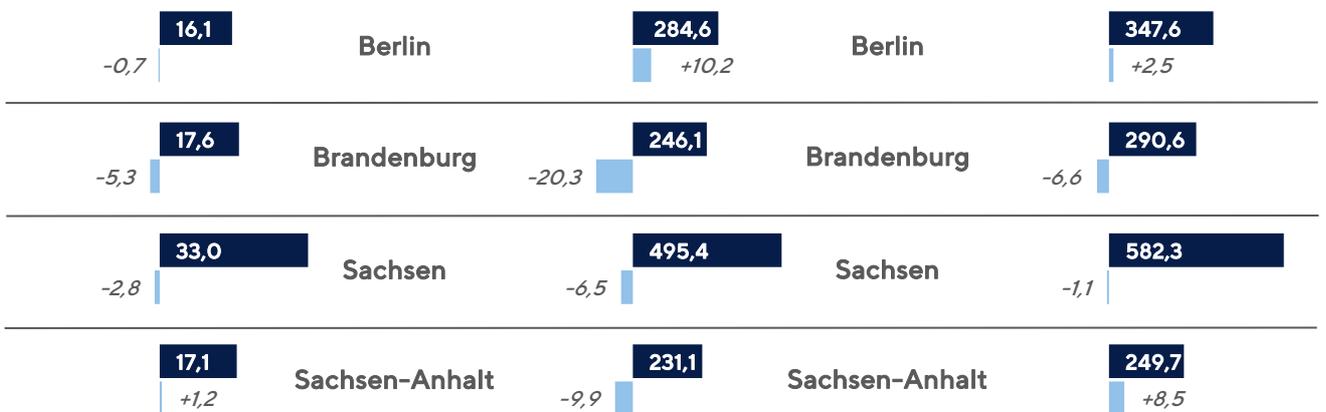
Mai 2023 absolut

% zu Mai 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

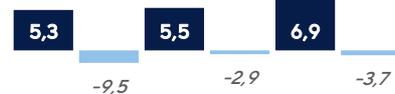


### Regionalergebnisse

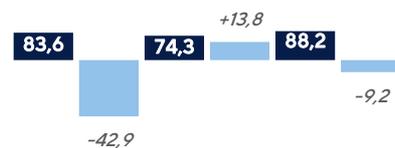
Mai 2023 absolut

% zu Mai 2022

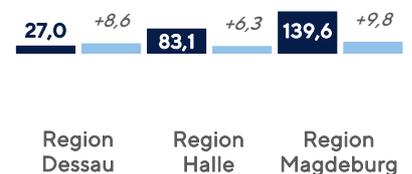
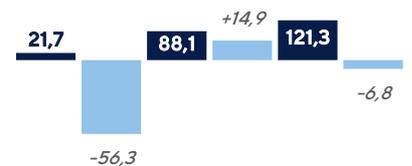
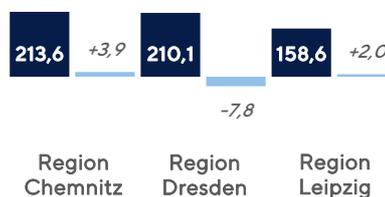
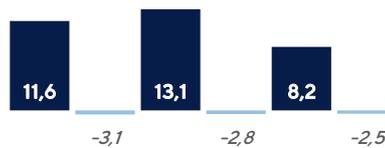
Baugewerbliche Beschäftigte  
in 1.000



Auftragseingang  
in Mio. Euro



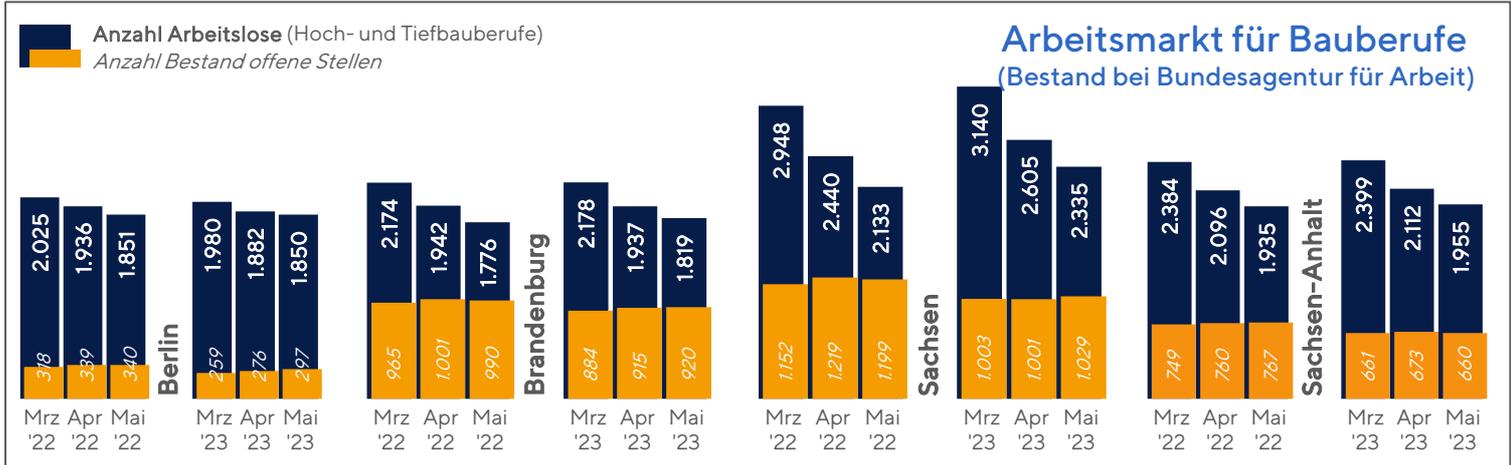
Baugewerblicher Umsatz  
in Mio. Euro



### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Mai 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	280	355	638	306	2.115	7.568	9.682
	% zu Jan - Mai '22	-2,0	-4,1	-2,4	+0,4	-1,5	+2,9	+1,9
Tätige Personen*	Anzahl	16.303	17.723	33.007	17.051	108.975	422.977	531.953
	% zu Jan - Mai '22	-0,9	-4,6	-2,4	+0,4	-1,3	+2,3	+1,6
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	291.482	302.827	514.114	272.301	1.759.897	7.637.427	9.397.324
	% zu Jan - Mai '22	+1,7	-1,5	+1,9	+4,2	+1,8	+5,1	+4,5

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

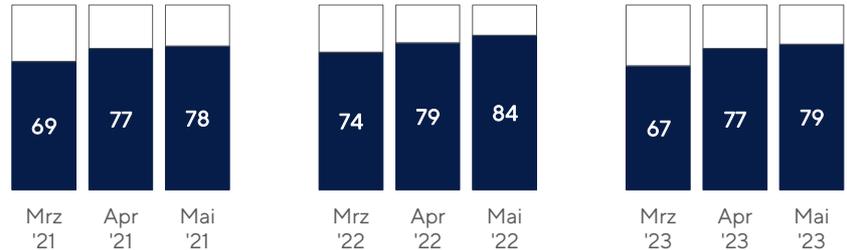


Im Mai 2023 ist die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen in Bezug zum Vormonat gesunken, bewegte sich aber mehrheitlich über der von 2022.

Per Mai 2023 lag die am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessene Produktivität im Bundesmittel nur nominal über der des Vorjahres.

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

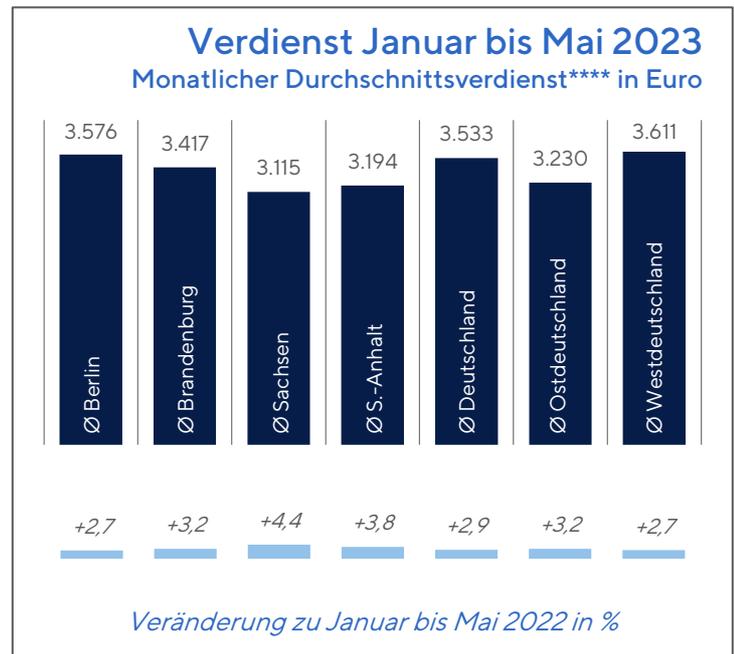
% Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost



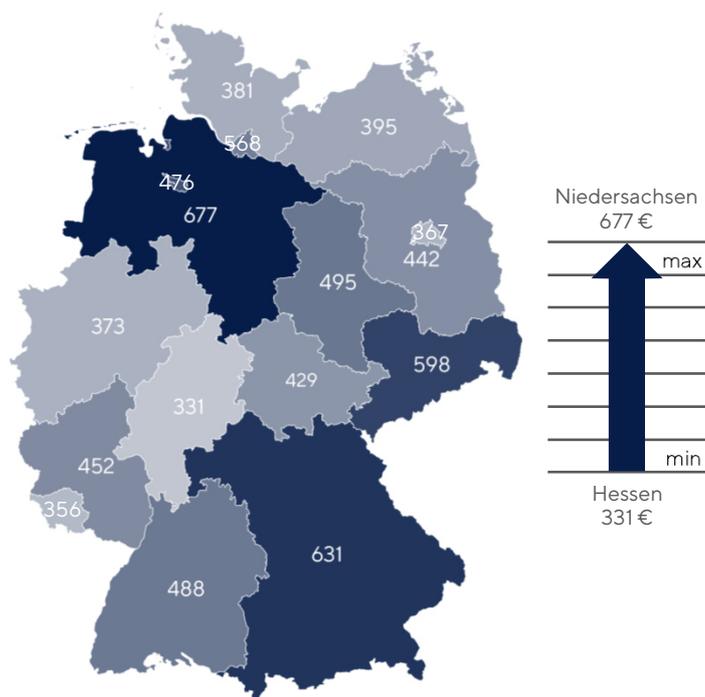
\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)



\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im Mai 2023

Mai 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Mai '22*	284.564 +10,2	246.139 -20,3	495.400 -6,5	231.086 -9,9	1.581.244 -8,5	7.149.812 -0,5	8.731.056 -2,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '22*	168.207 +8,5	112.082 -30,0	189.268 -19,7	57.135 -16,2	656.429 -12,9	3.436.275 -12,8	4.092.704 -12,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '22*	116.357 +12,6	134.057 -9,9	306.132 +4,0	173.951 -7,6	924.815 -5,1	3.713.537 +14,4	4.638.352 +9,9
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mai '22*	96.447 -21,6	67.886 -39,8	47.560 -36,7	16.957 -35,9	263.700 -32,6	1.417.517 -13,1	1.681.217 -16,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mai '22*	102.618 +14,6	95.355 +6,7	218.693 -9,8	115.598 -24,5	642.161 -10,9	3.230.186 +11,6	3.872.347 +7,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '22*	85.499 +86,7	82.898 -22,4	229.147 +7,9	98.531 +28,1	675.383 +9,6	2.502.109 -6,0	3.177.492 -3,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '22*	28.545 -2,9	52.268 -19,9	111.086 -1,1	59.786 +29,2	337.610 -1,8	1.115.448 -8,1	1.453.058 -6,7



Im Mai 2023 ist die Nachfrage nach Bauleistungen gegenüber dem Vormonat in vielen Bundesländern gestiegen. Der Gesamtauftragswert erhöhte sich im Durchschnitt Ostdeutschlands nominal um 6,4 Prozent. In Westdeutschland waren es 9,1 Prozent.

**Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2023 in Euro Januar bis Mai**

- Ø Westdeutschland: 485 €
- Ø Deutschland: 481 €
- Ø Ostdeutschland: 465 €

Im Verhältnis zum Vorjahresmonat hat sich die Auftragslage im Mai 2023 insgesamt verschlechtert. Im ostdeutschen Bauhauptgewerbe sank dabei das Auftragsvolumen sehr viel stärker als das im westdeutschen Bauhauptgewerbe der Fall war.

### Auftragseingang Januar bis Mai 2023

Januar bis Mai 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	1.379.910 -5,5	1.138.327 -21,9	2.445.404 -12,3	1.081.905 -6,5	7.600.124 -10,6	32.978.573 -2,0	40.578.697 -3,7
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	794.114 -16,4	504.006 -28,1	1.015.329 -26,2	291.548 -17,5	3.199.851 -21,6	16.345.936 -11,6	19.545.787 -13,4
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	585.796 +14,7	634.321 -16,2	1.430.075 +1,1	790.357 -1,6	4.400.273 -0,5	16.632.637 +9,8	21.032.910 +7,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	343.920 -45,9	170.662 -49,1	254.057 -36,1	85.187 -45,6	1.021.256 -42,3	6.679.359 -19,6	7.700.615 -23,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	724.588 +32,9	568.529 -8,2	1.216.152 -14,1	613.201 +15,8	3.748.672 +0,2	14.666.427 +4,8	18.415.099 +3,8
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	311.402 +11,6	399.136 -20,8	975.195 +0,0	383.517 -18,5	2.830.196 -5,3	11.632.787 +2,5	14.462.983 +0,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	133.925 +30,3	222.899 -7,6	466.826 -5,0	253.255 -6,0	1.425.231 -1,7	5.128.507 +1,9	6.553.738 +1,1
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Mai '22*	367 -7,5	442 -23,0	598 -13,2	495 -7,2	465 -11,8	485 -3,3	481 -5,0

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Umsatz im Mai 2023

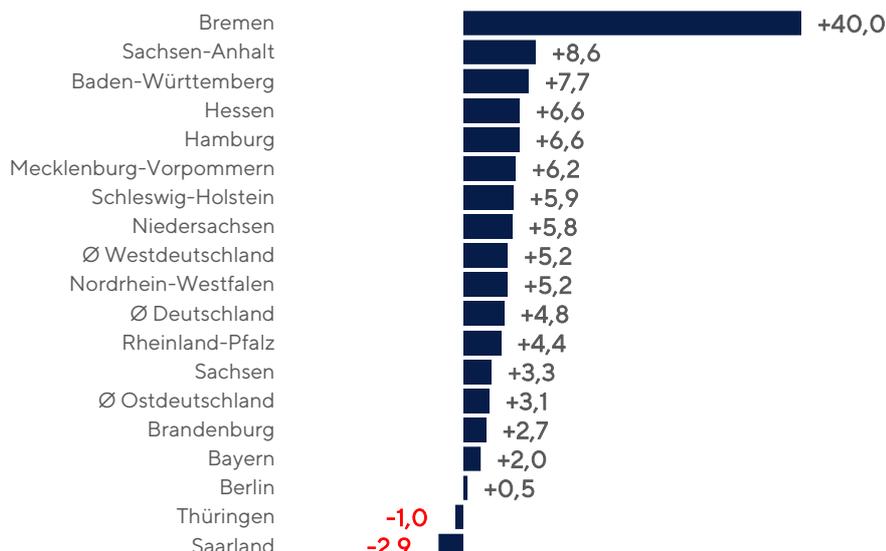
Mai 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Mai '22*	347.613 +2,5	290.617 -6,6	582.311 -1,1	249.672 +8,5	1.849.084 +0,2	7.692.105 +4,7	9.541.189 +3,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '22*	224.886 -0,8	131.714 -15,7	291.825 +1,0	81.351 -4,6	881.065 -4,5	4.243.578 +1,3	5.124.643 +0,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Mai '22*	122.727 +9,2	158.903 +2,4	290.486 -3,1	168.321 +16,3	968.019 +4,9	3.448.527 +9,1	4.416.546 +8,2
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Mai '22*	146.040 -7,2	66.480 -30,5	92.545 +7,1	30.609 -16,6	394.938 -11,0	1.877.973 -3,9	2.272.911 -5,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Mai '22*	121.599 +11,5	122.249 +0,7	273.953 -5,9	118.519 +20,7	780.984 +2,9	3.204.626 +4,5	3.985.610 +4,2
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Mai '22*	79.974 +10,0	101.888 +8,2	215.813 +2,1	100.544 +5,7	673.162 +4,6	2.609.506 +12,0	3.282.668 +10,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Mai '22*	30.521 +10,5	47.906 +4,6	100.457 +2,2	55.147 +20,7	309.433 +5,3	1.140.272 +5,0	1.449.705 +5,0

### Baugewerblicher Umsatz: Lediglich Bremen verzeichnet per Mai real (preisbereinigt) Zuwachs

Veränderung\* Mai 2023 zum Vormonat in %

Berlin	↑	+14,9
Brandenburg	↓	-7,7
Sachsen	↑	+14,2
Sachsen-Anhalt	↑	+11,3
Ø Ostdeutschland	↑	+8,2
Ø Westdeutschland	↑	+15,3
Ø Deutschland	↑	+13,8

Veränderung\* Januar bis Mai 2023 zum Vorjahreszeitraum in %



### Umsatz Januar bis Mai 2023

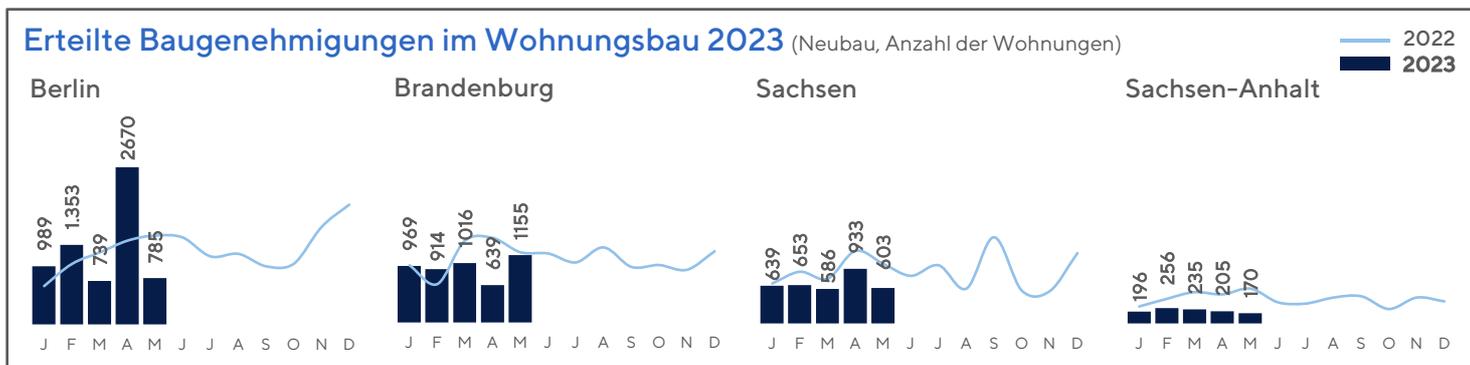
Januar bis Mai 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	1.498.425 +0,5	1.298.995 +2,7	2.354.712 +3,3	979.002 +8,6	7.669.955 +3,1	31.128.503 +5,2	38.798.458 +4,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	983.882 -4,8	641.880 -0,4	1.261.365 +3,0	368.172 +1,0	3.955.465 +0,0	17.956.787 +2,2	21.912.252 +1,8
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	514.543 +12,4	657.115 +5,9	1.093.347 +3,7	610.830 +13,7	3.714.490 +6,5	13.171.716 +9,7	16.886.206 +9,0
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	626.373 -11,8	350.007 -9,9	329.190 -13,5	141.419 -5,0	1.722.237 -9,4	8.069.034 -1,9	9.791.271 -3,3
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	540.093 +17,4	545.243 +8,7	1.193.215 +4,5	475.024 +22,6	3.354.009 +9,2	13.572.309 +8,6	16.926.318 +8,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	331.959 +3,4	403.745 +7,7	832.307 +10,1	362.559 -0,8	2.593.709 +5,1	9.487.160 +7,1	12.080.869 +6,7
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Mai '22*	112.149 +9,9	188.490 +0,9	318.540 -2,8	188.954 +15,3	1.045.534 +1,1	3.987.135 +5,1	5.032.669 +4,2

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

### Wohnungsbau: Jahresergebnisse 2022 (Neubau/Wohngebäude)

Gebiet	Fertigstellungen gesamt		Fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Veranschlagte Kosten	
	Anzahl Wohnungen	% zu 2021	Anzahl Wohnungen	% zu 2021	Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche	% zu 2021
<b>Land Berlin</b>	<b>15.368</b>	<b>+8,7</b>	<b>4,1</b>	<b>+5,9</b>	<b>1.877</b>	<b>+6,2</b>
<b>Region Ostbrandenburg</b>	<b>2.265</b>	<b>-29,4</b>	<b>3,0</b>	<b>-30,4</b>	<b>1.711</b>	<b>+8,0</b>
dar. Stadt Frankfurt (O)	114	-24,0	2,0	-26,0	1.670	+17,4
<b>Region Südbrandenburg</b>	<b>1.697</b>	<b>-30,3</b>	<b>2,8</b>	<b>-31,0</b>	<b>1.681</b>	<b>+12,0</b>
dar. Stadt Cottbus	235	-10,3	2,4	-11,3	1.602	+9,3
<b>Region Westbrandenburg</b>	<b>4.671</b>	<b>-20,5</b>	<b>3,8</b>	<b>-21,7</b>	<b>1.754</b>	<b>+3,8</b>
dar. Stadt Brandenburg (a.d.H.)	223	-30,7	3,0	-31,8	1.503	-13,3
dar. Stadt Potsdam	552	-61,8	3,0	-62,4	1.928	+7,4
<b>Land Brandenburg</b>	<b>8.633</b>	<b>-25,0</b>	<b>3,4</b>	<b>-26,1</b>	<b>1.728</b>	<b>+6,8</b>
<b>Region Chemnitz</b>	<b>1.561</b>	<b>-6,4</b>	<b>1,1</b>	<b>-7,0</b>	<b>1.704</b>	<b>+3,4</b>
dar. Stadt Chemnitz	253	+4,1	1,0	+1,8	1.579	+3,0
<b>Region Dresden</b>	<b>4.014</b>	<b>+28,4</b>	<b>2,5</b>	<b>+27,2</b>	<b>1.679</b>	<b>+6,5</b>
dar. Stadt Dresden	1.990	+21,5	3,5	+19,8	1.581	+2,9
<b>Region Leipzig</b>	<b>3.305</b>	<b>+21,8</b>	<b>3,1</b>	<b>+19,7</b>	<b>1.566</b>	<b>-0,3</b>
dar. Stadt Leipzig	2.336	+41,1	3,8	+37,9	1.460	-2,0
<b>Freistaat Sachsen</b>	<b>8.880</b>	<b>+18,3</b>	<b>2,2</b>	<b>+17,1</b>	<b>1.647</b>	<b>+3,4</b>
<b>Region Dessau</b>	<b>517</b>	<b>+0,4</b>	<b>1,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>1.634</b>	<b>+2,8</b>
dar. Stadt Dessau-Roßlau	82	-5,7	1,0	-6,8	1.818	+17,5
<b>Region Halle</b>	<b>1.110</b>	<b>+41,4</b>	<b>1,5</b>	<b>+40,3</b>	<b>1.533</b>	<b>-2,3</b>
dar. Stadt Halle	340	+85,8	1,4	+82,7	1.220	-13,3
<b>Region Magdeburg</b>	<b>2.595</b>	<b>+11,8</b>	<b>2,4</b>	<b>+10,9</b>	<b>1.523</b>	<b>+2,1</b>
dar. Stadt Magdeburg	987	+26,4	4,1	+24,7	1.517	-0,7
<b>Land Sachsen-Anhalt</b>	<b>4.222</b>	<b>+16,6</b>	<b>1,9</b>	<b>+15,7</b>	<b>1.540</b>	<b>+1,1</b>



\* ifo-Konjunkturtest Ost

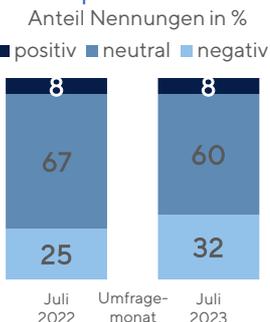


### Bauindustrieverband Ost e. V.

**Erscheinungsweise:** monatlich  
**Verantwortlich:** Daniel Anger  
**Anschrift:** Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
**Fon:** 0331 7446-0  
**Fax:** 0331 7446-166  
**E-Mail:** info@bauindustrie-ost.de  
**Internet:** www.bauindustrie-ost.de  
**Erstellung:** Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
**Quellen:** Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

### Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

#### Umsatzerwartung\* bis September 2023



#### Auftragsvorlauf\* Januar bis Juli 2023

