



Konjunkturbericht Bau

Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

Oktober 2024

Länderergebnisse

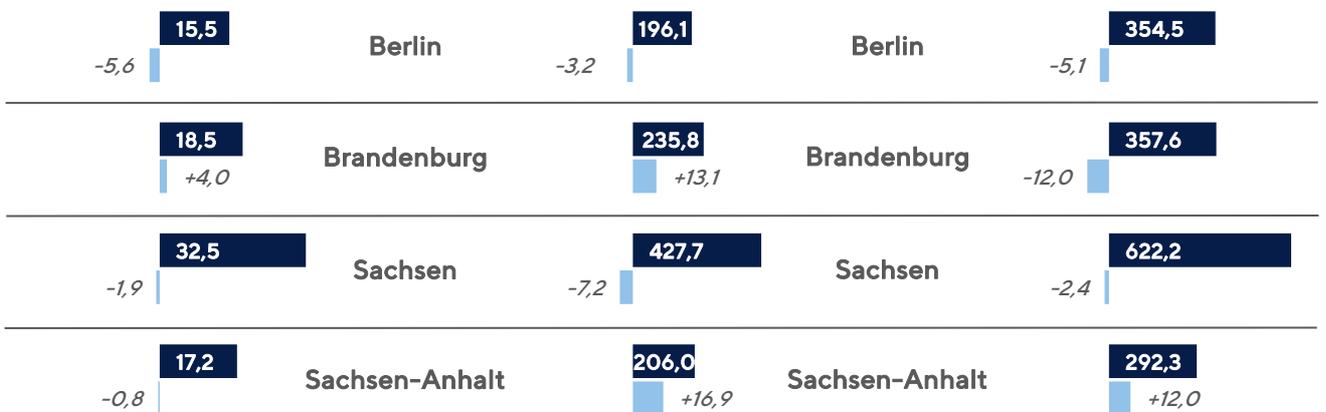
Oktober 2024 absolut

% zu Oktober 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



Regionalergebnisse

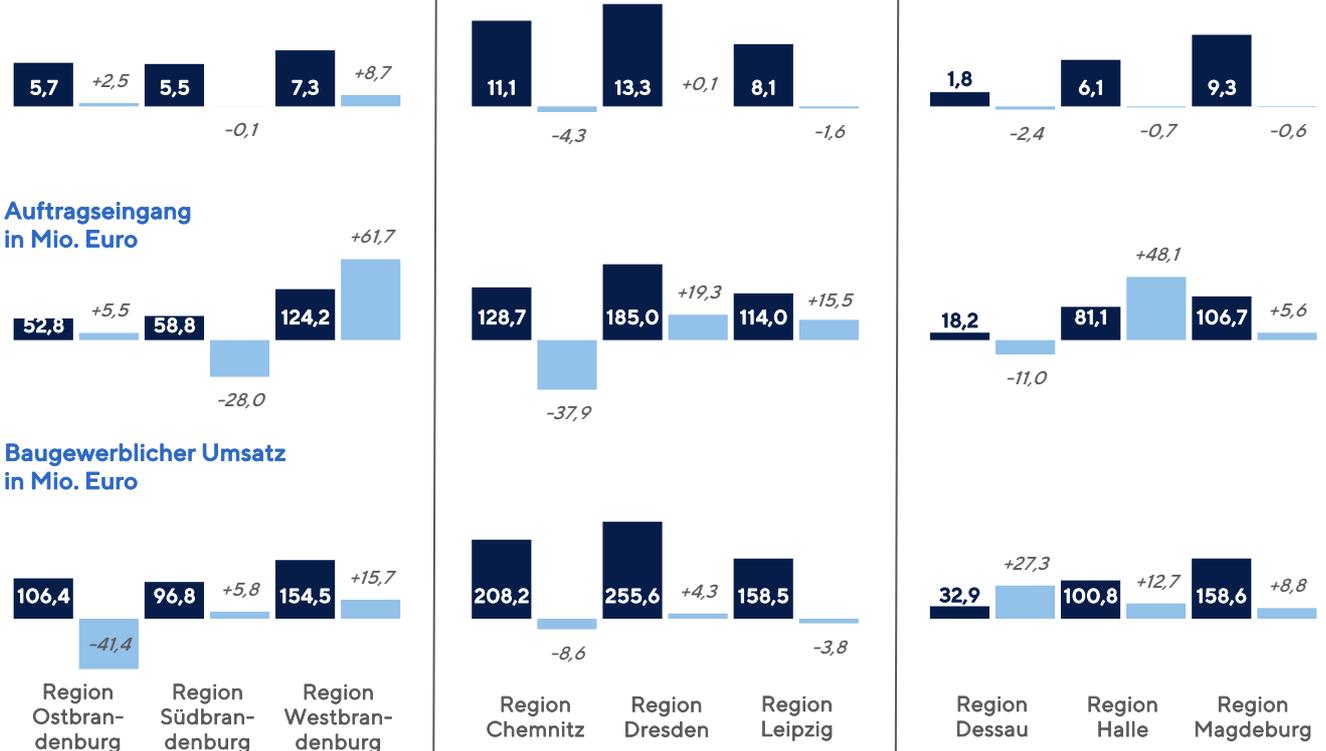
Oktober 2024 absolut

% zu Oktober 2023

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro

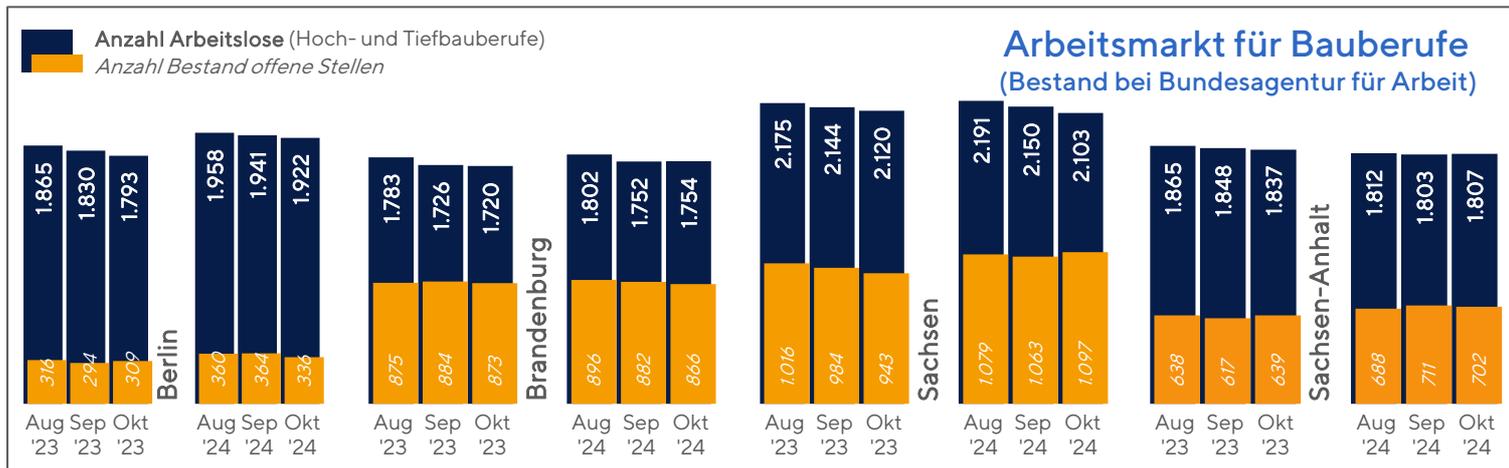


Prozentangaben Auftragseingang und Umsatz nominal (nicht preisbereinigt), Abweichungen in den Summen sind auf Rundungen in unterschiedlichen Aggregatsstufen zurückzuführen.

Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis Oktober 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	255	336	605	303	2.025	7.470	9.495
	% zu Jan - Okt '23	-8,3	-4,8	-5,0	-1,1	-3,9	-0,9	-1,5
Tätige Personen*	Anzahl	15.480	18.394	32.241	17.029	107.976	423.406	531.382
	% zu Jan - Okt '23	-4,8	+3,4	-2,4	-0,8	-1,1	-0,3	-0,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	620.964	693.785	1.139.772	609.198	3.916.113	16.566.967	20.483.080
	% zu Jan - Okt '23	+3,2	+9,8	+3,9	+4,9	+5,3	+4,1	+4,3

* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.

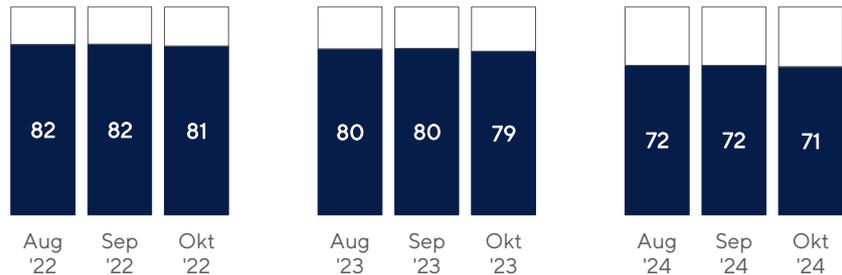


Im Oktober 2024 war die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen nur in Sachsen sowohl gegenüber dem Vormonat als auch in Bezug zum Vorjahresmonat rückläufig.

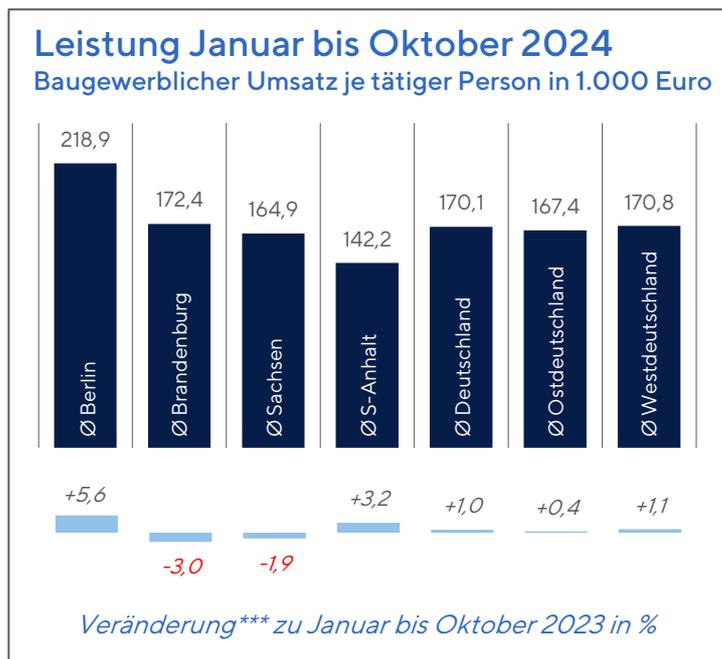
Im Zeitraum Januar bis Oktober 2024 verzeichnete lediglich Berlin realen Zuwachs bei der am baugewerblichen Umsatz je Beschäftigten gemessenen Produktivität.

Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland**)

% Auslastungsgrad in Prozent



** ifo-Konjunkturtest Ost



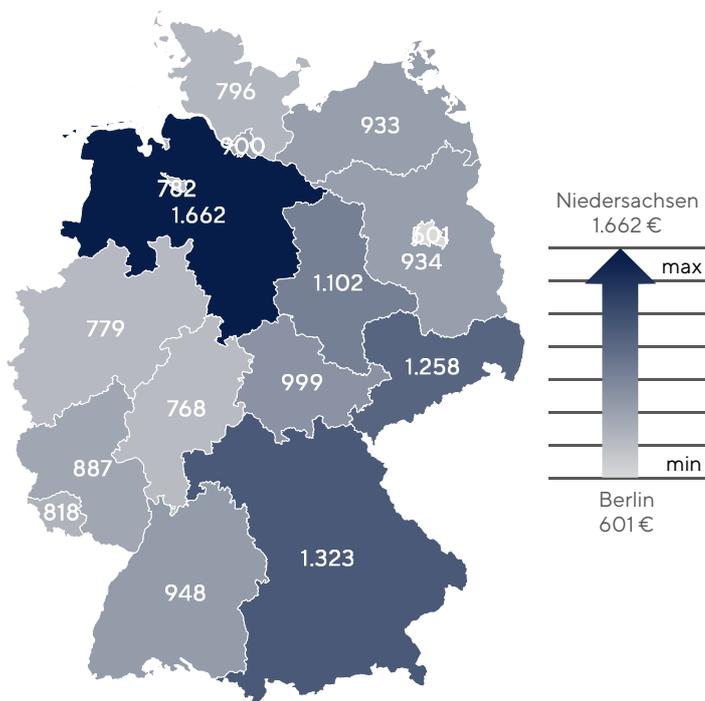
*** nominal (nicht preisbereinigt)



**** Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Auftragseingang im Oktober 2024

Oktober 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Okt '23*	196.105 -3,2	235.802 +13,1	427.662 -7,2	206.033 +16,9	1.383.580 +4,9	7.212.526 +2,7	8.596.106 +3,0
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '23*	90.089 -28,5	94.919 +16,0	150.301 -29,0	56.854 -7,0	514.736 -10,6	3.364.489 +4,4	3.879.225 +2,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '23*	106.016 +38,7	140.883 +11,1	277.361 +11,3	149.179 +29,5	868.844 +17,0	3.848.037 +1,2	4.716.881 +3,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Okt '23*	56.828 -40,4	23.669 -14,6	36.119 -25,1	17.922 +1,3	171.370 -22,5	1.364.617 +3,1	1.535.987 -0,5
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Okt '23*	79.329 +8,5	129.175 +33,7	235.373 +1,4	117.251 +20,9	687.475 +13,3	3.150.724 -6,9	3.838.199 -3,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '23*	59.948 +76,1	82.958 -1,5	156.170 -13,5	70.860 +15,0	524.735 +7,0	2.697.185 +16,5	3.221.920 +14,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '23*	30.713 +63,6	46.572 +5,9	73.115 -3,6	42.760 +42,8	249.564 +9,7	1.342.536 +43,8	1.592.100 +37,2



Im Oktober 2024 ist die Nachfrage nach Bauleistungen in Bezug zum Vormonat in den ostdeutschen Bundesländern stark gesunken. Der Auftragseingang verringerte sich hier insgesamt um 15,1 Prozent, in Westdeutschland stieg er um 4,7 Prozent.

Auftragseingang gesamt je Einwohner 2024 in Euro Januar bis Oktober**

- Ø Westdeutschland: 1.030 €
- Ø Deutschland: 1.018 €
- Ø Ostdeutschland: 969 €

Per Oktober 2024 verzeichnet das deutsche Bauhauptgewerbe ein recht einheitliches Bild. Der Gesamtauftragseingang lag sowohl im Mittel Ost- als auch Westdeutschlands nominal knapp unter dem Vergleichswert des Vorjahreszeitraums.

Auftragseingang Januar bis Oktober 2024

Januar bis Oktober 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	2.273.938 -14,2	2.410.003 -6,6	5.143.784 +1,6	2.403.925 +8,4	15.871.674 -0,2	70.334.204 -0,2	86.205.878 -0,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	1.278.992 -19,8	912.269 -9,2	1.919.062 -7,1	605.038 -4,5	5.942.413 -11,2	33.274.621 -3,5	39.217.034 -4,7
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	994.946 -5,6	1.497.734 -5,0	3.224.722 +7,7	1.798.887 +13,6	9.929.261 +7,7	37.059.583 +3,0	46.988.844 +3,9
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	667.190 -22,4	394.377 -9,8	526.828 -0,3	191.677 +2,3	2.174.327 -8,2	13.099.915 -3,2	15.274.242 -3,9
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	1.023.521 -16,6	1.132.919 -11,6	2.520.055 -3,3	1.179.024 +1,7	7.104.061 -5,8	31.683.459 -1,0	38.787.520 -1,9
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	583.227 +3,7	882.707 +2,3	2.096.901 +8,8	1.033.224 +18,6	6.593.286 +9,9	25.550.830 +2,5	32.144.116 +3,9
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	278.963 +10,3	554.274 +14,4	999.440 +7,0	653.994 +22,0	3.448.409 +16,8	11.277.138 +4,3	14.725.547 +7,0
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Okt 23*	601 -14,8	934 -6,9	1.258 +1,6	1.102 +8,7	969 -0,4	1.030 -0,6	1.018 -0,6

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Umsatz im Oktober 2024

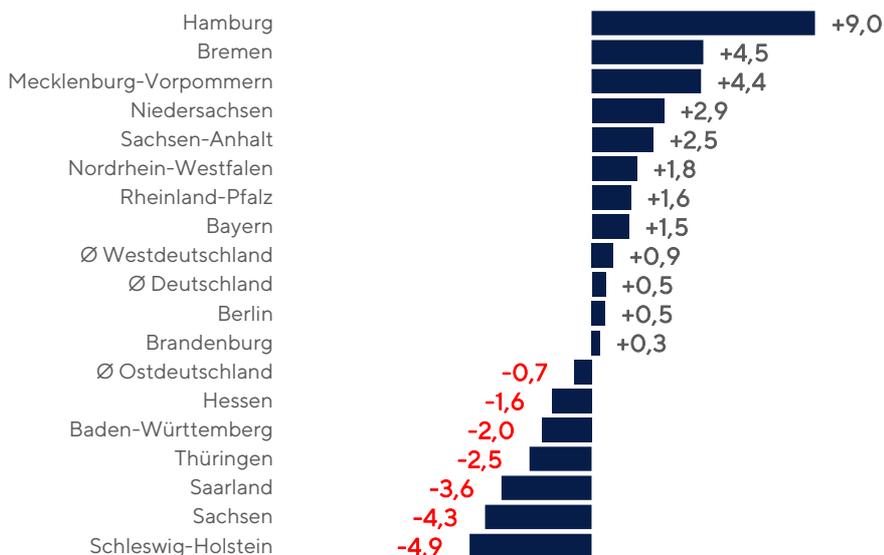
Oktober 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Okt '23*	354.496 -5,1	357.586 -12,0	622.210 -2,4	292.272 +12,0	2.102.644 +0,7	8.737.689 +5,0	10.840.333 +4,1
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '23*	225.102 -8,4	138.057 -39,0	243.814 -16,8	87.932 +15,7	884.037 -10,6	4.331.078 +1,1	5.215.115 -1,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Okt '23*	129.394 +1,3	219.529 +21,8	378.396 +9,9	204.340 +10,4	1.218.607 +10,9	4.406.611 +9,1	5.625.218 +9,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Okt '23*	151.644 -12,1	69.493 -55,3	54.493 -10,3	27.794 -3,8	385.469 -17,9	1.782.428 -1,3	2.167.897 -4,7
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Okt '23*	127.360 +4,0	176.858 +26,3	307.234 -4,4	148.280 +22,9	921.276 +6,7	3.809.045 +7,2	4.730.321 +7,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Okt '23*	75.492 -3,7	111.235 +0,1	260.483 +1,9	116.198 +4,2	795.899 +5,3	3.146.216 +6,2	3.942.115 +6,0
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Okt '23*	34.542 +9,4	62.311 -1,8	131.385 +12,7	63.711 +4,2	399.351 +11,8	1.425.384 +5,4	1.824.735 +6,7

Baugewerblicher Umsatz: Per Oktober Mehrheit der Länder mit lediglich nominalem Zuwachs

Veränderung* Oktober 2024 zum Vormonat in %



Veränderung* Januar bis Oktober 2024 zum Vorjahreszeitraum in %



Umsatz Januar bis Oktober 2024

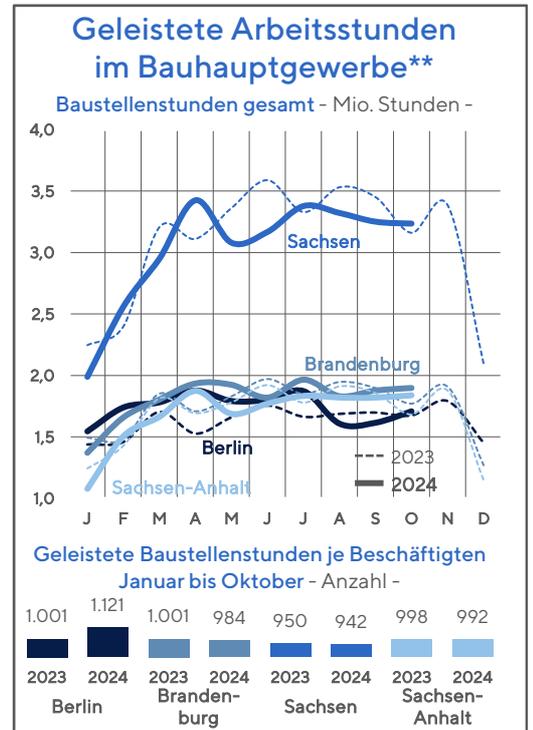
Januar bis Oktober 2024		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	3.388.549 +0,5	3.170.809 +0,3	5.317.124 -4,3	2.421.311 +2,5	18.074.812 -0,7	72.302.128 +0,9	90.376.940 +0,5
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	2.213.059 -0,8	1.195.275 -25,6	2.344.366 -14,8	740.408 -10,2	7.933.820 -12,0	37.330.513 -5,0	45.264.333 -6,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	1.175.490 +3,1	1.975.534 +27,1	2.972.758 +6,1	1.680.903 +9,2	10.140.992 +10,5	34.971.615 +8,0	45.112.607 +8,5
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	1.436.789 -4,4	629.290 -32,5	555.127 -22,0	242.419 -21,6	3.399.179 -17,1	15.697.004 -10,0	19.096.183 -11,4
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	1.205.656 +4,2	1.391.779 +11,1	2.701.346 -3,0	1.213.770 +7,0	7.961.564 +2,8	31.704.658 +3,2	39.666.222 +3,1
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	746.104 +4,9	1.149.740 +17,9	2.060.651 +0,0	965.122 +5,0	6.714.069 +5,7	24.900.466 +5,8	31.614.535 +5,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Okt 23*	303.514 +9,7	502.001 +2,0	946.979 +7,3	536.494 +9,1	3.068.002 +7,9	10.700.331 +2,5	13.768.333 +3,6

* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Baunebengewerbe: Ergebnisse im 3. Quartal 2024

3. Quartal 2024 Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Branden- burg	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Deutschland		
						Ost- deutschland	West- deutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	409	307	585	278	2.013	9.348	11.361
	% zu Vorquartal	-0,2	-1,0	+0,0	+0,0	-0,3	-0,4	-0,4
	% zu Vorjahres- quartal	+1,0	+2,7	-1,0	+0,4	-0,5	+2,7	+2,1
Beschäftigte	Anzahl	20.786	12.088	23.799	12.004	84.394	390.166	474.560
	% zu Vorquartal	+1,1	+0,9	+1,0	+1,4	+0,9	+1,0	+1,0
	% zu Vorjahres- quartal	+0,7	+2,0	-1,7	-1,1	-0,9	+2,2	+1,6
Arbeits- stunden	1.000 Std.	6.885	3.822	7.276	3.812	26.789	116.605	143.394
	% zu Vorquartal	+1,4	-0,5	+2,2	+1,0	+1,4	+1,9	+1,8
	% zu Vorjahres- quartal	-0,9	-1,4	-3,0	-1,6	-2,3	+1,9	+1,1
Bau- gewerb- licher Umsatz	1.000 Euro	860.801	435.640	962.188	455.024	3.398.159	15.938.451	19.336.610
	% zu Vorquartal*	+8,5	+8,3	+6,0	+5,0	+8,5	+5,6	+6,1
	% zu Vorjahres- quartal*	+2,2	+3,9	-4,3	+2,5	+1,3	+4,0	+3,5

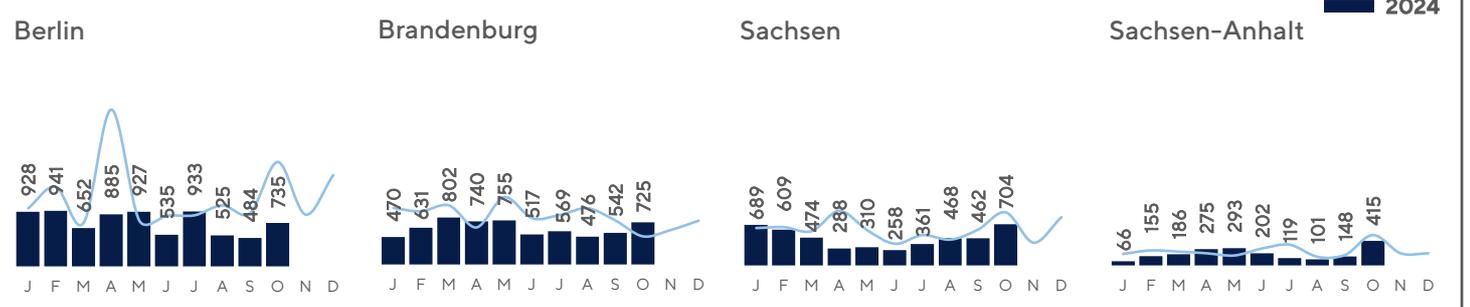


Grafiken rechts: Die Zahl der geleisteten Baustellenstunden lag im Zeitraum Januar bis Oktober 2024 in Berlin um 6,6 und in Brandenburg um 1,6 Prozent über, dagegen in Sachsen um 3,3 und in Sachsen-Anhalt um 1,3 Prozent unter den jeweiligen Vergleichswerten von 2023. Die Anzahl der geleisteten Baustellenstunden je Beschäftigten ausschließlich in Berlin an.

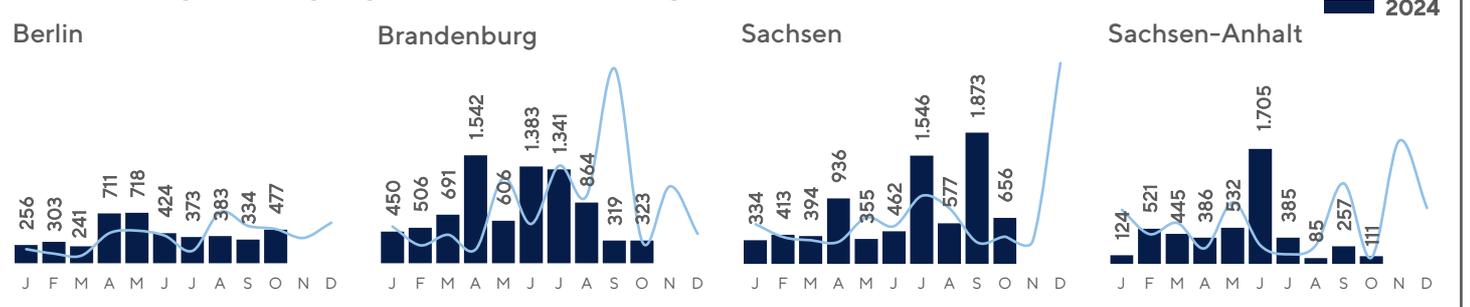
* nominal (nicht preisbereinigt)

** Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Erteilte Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2024 (Neubau, Anzahl der Wohnungen)



Erteilte Baugenehmigungen im Nichtwohnungsbau 2024 (Neubau, Rauminhalt in 1.000 m³)



*** ifo-Konjunkturtest Ost

Bauindustrieverband Ost e. V.

Erscheinungsweise: monatlich

Verantwortlich: Daniel Anger

Anschrift: Bauindustrieverband Ost e. V.

Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam

Fon: 0331 7446-0

Fax: 0331 7446-166

E-Mail: info@bauindustrie-ost.de

Internet: www.bauindustrie-ost.de

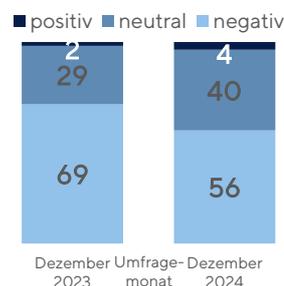
Erstellung: Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)

Quellen: Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.

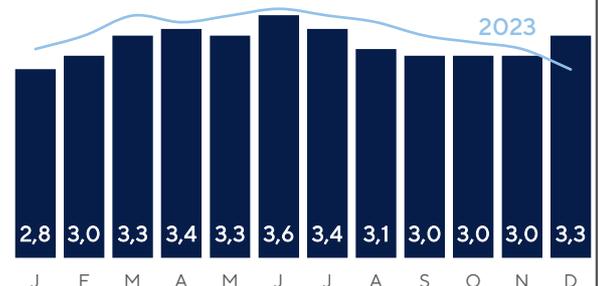
Bauhauptgewerbe Ostdeutschland

Umsatzerwartung*** bis Februar 2025

Anteil Nennungen in %



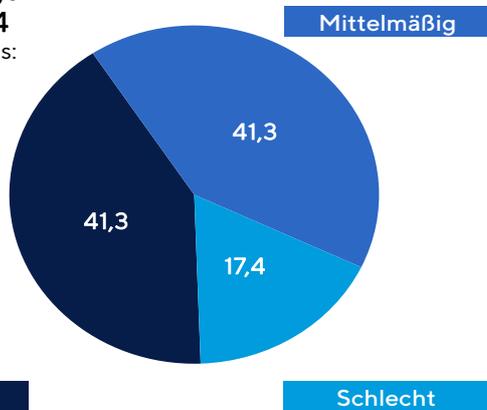
Auftragsvorlauf*** Januar bis Dezember 2024 in Monaten



BIVO - Blitzumfrage November 2024

Ergebnisse BIVO - Verbandsgebiet gesamt

Die Ertragslage im Jahr 2024 wird bewertet als:

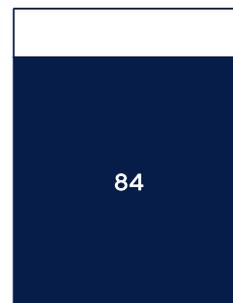


Anteil Nennungen in Prozent

Durchschnittliche Auslastung 2024 in Prozent

Technische Kapazitäten

Personelle Kapazitäten

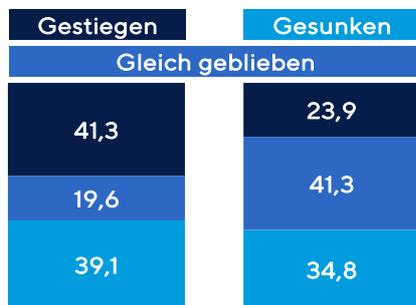


Anteil Nennungen in Prozent

Konjunkturerwartungen 2024 und 2025

Umsatz ist 2024 im Vergleich mit 2023:

Beschäftigung ist 2024 im Vergleich mit 2023:

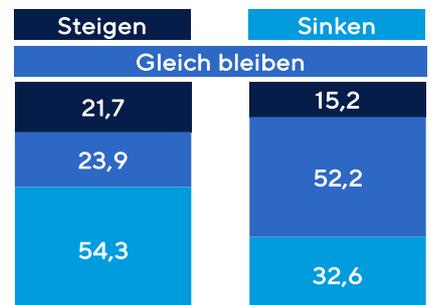


Anteil Nennungen in Prozent



Umsatz wird 2025 gegenüber 2024 eher:

Beschäftigung wird 2025 gegenüber 2024 eher:



Anteil Nennungen in Prozent

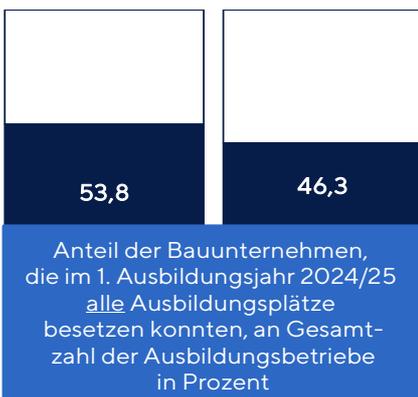
* Nominal (nicht preisbereinigt)

Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Ausbildung 2024: Nachwuchskräftegewinnung (Auszubildende 1. Lehrjahr 2024/25)

Kaufmännische Berufe

Gewerbliche Berufe



Gründe der Nichtbesetzung von Ausbildungsplätzen für Gewerbliche Berufe im 1. Ausbildungsjahr 2024/25



Gewerbliche Berufe

Kaufmännische Berufe



* Nominal (nicht preisbereinigt)

Abweichungen von 100 sind rundungsbedingt.

Quelle: Bauindustrieverband Ost e. V. (BIVO), November 2024