

# Konjunkturbericht Bau | September 2023

## Bauhauptgewerbe (Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten)

### Länderergebnisse

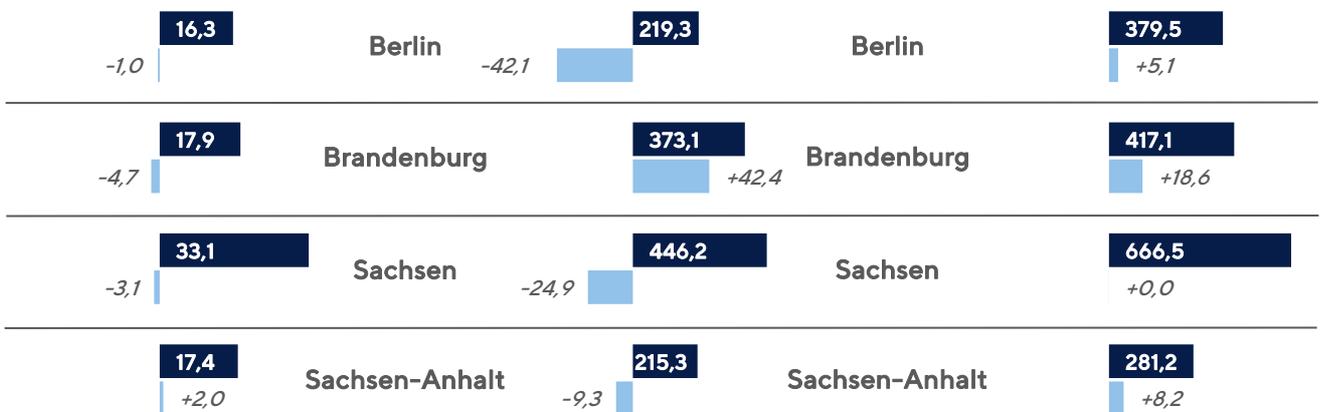
September 2023 absolut

% zu September 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Regionalergebnisse

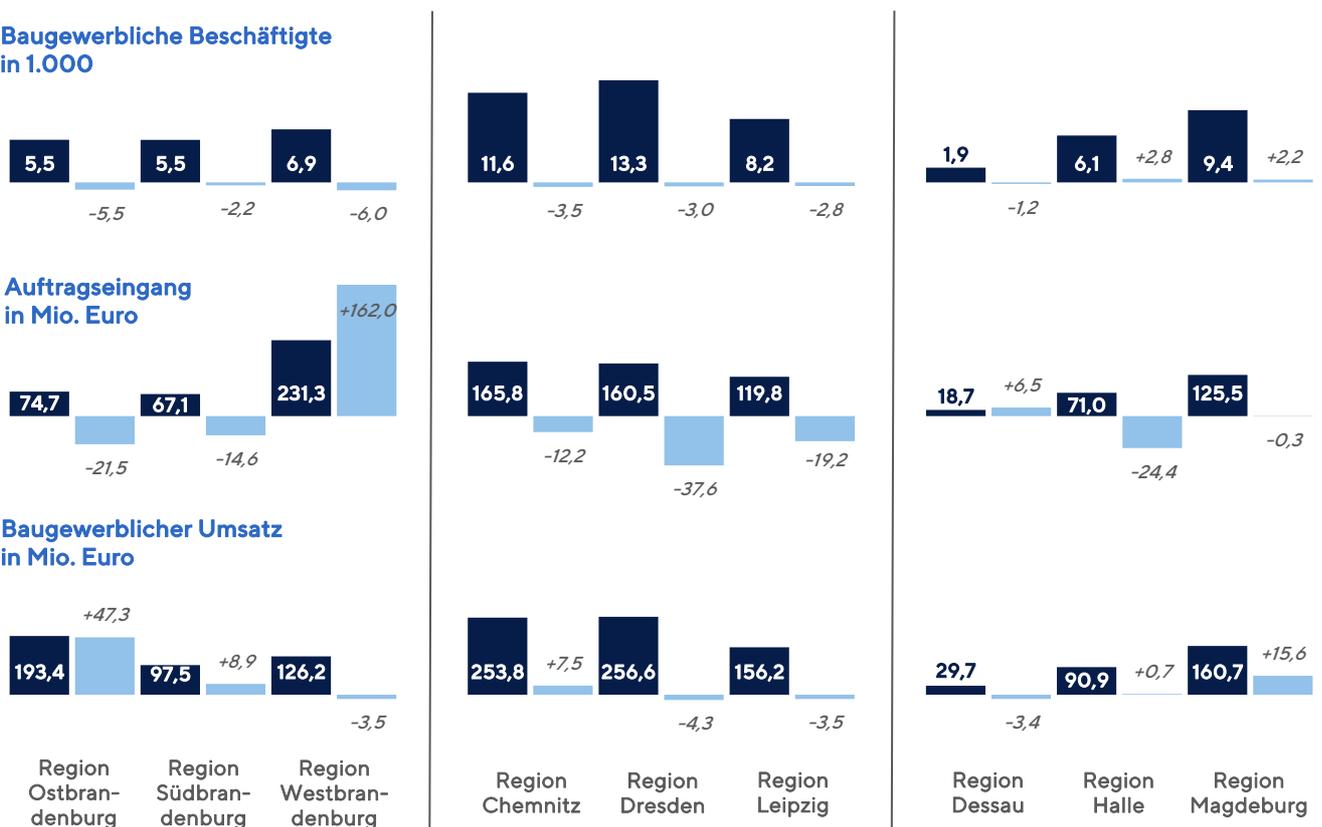
September 2023 absolut

% zu September 2022

Baugewerbliche Beschäftigte in 1.000

Auftragseingang in Mio. Euro

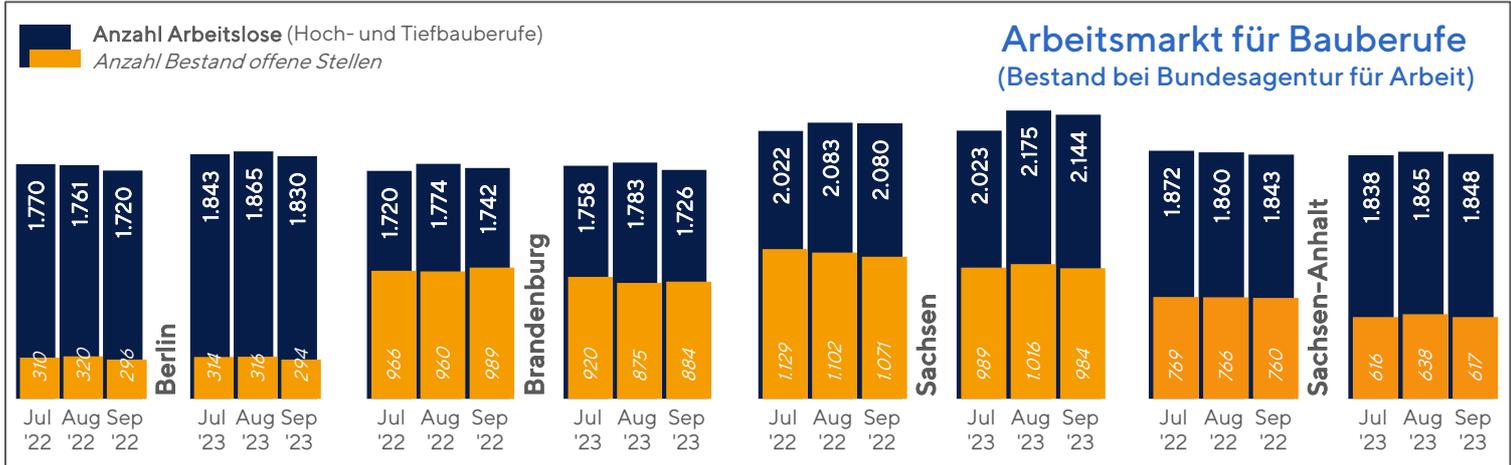
Baugewerblicher Umsatz in Mio. Euro



### Kapazitäten Bauhauptgewerbe

Januar bis September 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Betriebe	Anzahl	278	354	637	306	2.109	7.542	9.651
	% zu Jan - Sep '22	-1,8	-4,6	-2,5	+0,8	-1,5	+2,8	+1,9
Tätige Personen*	Anzahl	16.243	17.798	33.042	17.140	109.081	424.294	533.375
	% zu Jan - Sep '22	-0,7	-4,5	-2,6	+1,0	-1,4	+2,1	+1,4
Bruttoentgeltsumme	1.000 Euro	537.598	565.867	978.561	516.944	3.321.700	14.255.490	17.577.190
	% zu Jan - Sep '22	+2,7	-1,6	+1,5	+4,9	+1,9	+4,3	+3,9

\* Personen, die ausschließlich für die Erbringung von baugewerblichen Leistungen der Unternehmen tätig sind.



Im Durchschnitt des dritten Quartals lag die Zahl der Arbeitslosen mit Bauberufen 2023 in allen Ländern außer Sachsen-Anhalt über dem Vergleichswert 2022.

Per September 2023 erreichte die Produktivität im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 98,9 Prozent des Vergleichswertes von Westdeutschland (2022: 95,8 %).

### Auslastung Bauhauptgewerbe (Geräteauslastung Ostdeutschland\*\*)

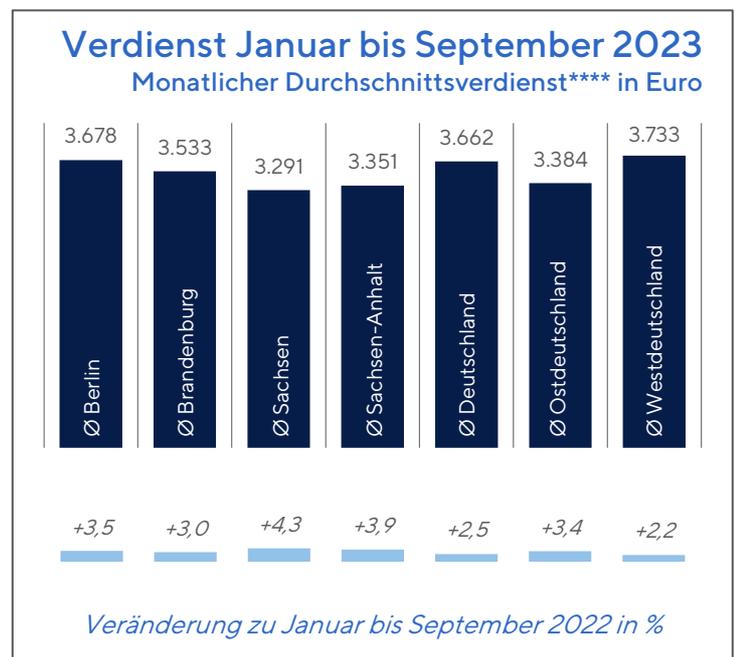
% Auslastungsgrad in Prozent



\*\* ifo-Konjunkturtest Ost



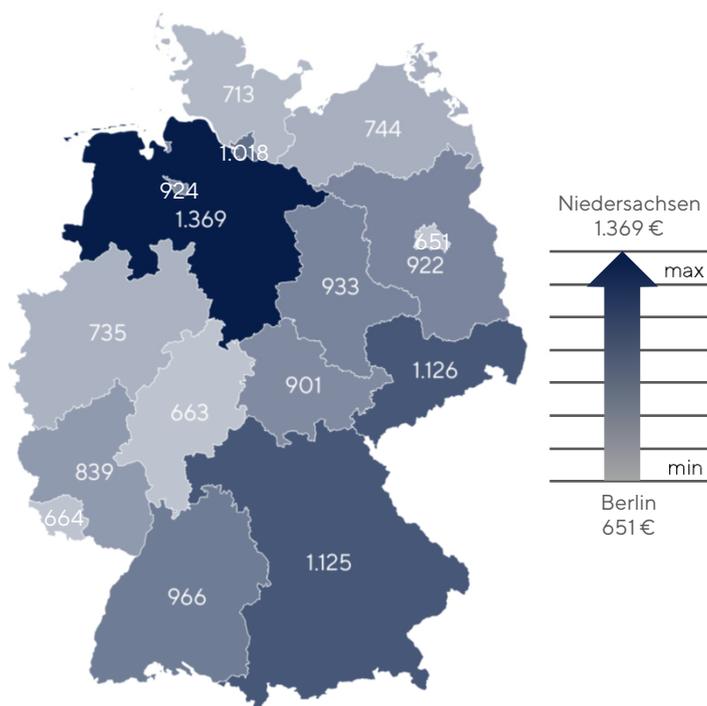
\*\*\* nominal (nicht preisbereinigt)



\*\*\*\* Bruttoentgelt pro Monat in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

### Auftragseingang im September 2023

September 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Sep '22*	219.254 -42,1	373.148 +42,4	446.217 -24,9	215.263 -9,3	1.568.305 -12,3	7.845.129 +22,4	9.413.434 +14,8
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '22*	131.835 -50,3	99.306 -13,1	172.837 -35,2	76.682 -4,7	606.319 -30,2	4.229.993 +24,1	4.836.312 +13,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '22*	87.419 -23,2	273.842 +85,4	273.380 -16,6	138.581 -11,7	961.986 +4,6	3.615.136 +20,5	4.577.122 +16,8
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Sep '22*	50.297 -44,5	42.479 -37,4	41.622 -46,1	19.189 -47,1	191.324 -41,9	1.375.346 -5,5	1.566.670 -12,2
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Sep '22*	131.975 -42,8	239.179 +173,1	251.557 +0,3	124.116 +43,0	861.407 +12,3	3.685.050 +37,1	4.546.457 +31,6
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '22*	36.982 -35,6	91.490 -14,2	153.038 -42,6	71.958 -37,0	515.574 -25,5	2.784.733 +22,9	3.300.307 +11,6
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '22*	25.003 +4,1	58.289 +0,5	77.836 -23,3	34.625 -56,4	250.368 -20,8	1.141.099 +13,4	1.391.467 +5,2



Im September 2023 ist die Nachfrage nach Bauleistungen im Vergleich mit August im Bundesgebiet Ost gesunken. Der Auftragswert des Bauhauptgewerbes verringerte sich um 14,4 Prozent. Im Bundesgebiet West erhöhte er sich um 0,8 Prozent.

**Auftragseingang gesamt\*\* je Einwohner 2023 in Euro**  
 Januar bis September

- Ø Westdeutschland: 933 €
- Ø Deutschland: 925 €
- Ø Ostdeutschland: 892 €

Am Ende des dritten Quartals 2023 zeigte sich eine Divergenz zwischen Ost- und Westdeutschland. Während in den neuen Ländern das Auftragsvolumen im Vorjahresvergleich rückläufig war, stieg es im früheren Bundesgebiet an.

### Auftragseingang Januar bis September 2023

Januar bis September 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ostdeutschland	Westdeutschland	gesamt
Auftragseingang gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	2.446.448 -10,6	2.372.747 -3,0	4.599.475 -8,9	2.040.962 +0,2	14.588.265 -4,1	63.447.870 +5,2	78.036.135 +3,3
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	1.469.137 -19,2	923.044 -15,2	1.854.048 -20,7	572.351 -11,2	6.115.323 -13,8	31.255.537 -4,7	37.370.860 -6,3
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	977.311 +6,5	1.449.703 +6,8	2.745.427 +1,3	1.468.611 +5,5	8.472.942 +4,3	32.192.333 +16,9	40.665.275 +14,1
Wohnungsbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	764.740 -30,9	409.711 -25,0	479.963 -29,4	169.680 -39,6	2.146.307 -29,2	12.207.633 -13,9	14.353.940 -16,6
Wirtschaftsbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	1.153.499 +2,0	1.184.581 +17,5	2.372.573 -0,5	1.061.948 +20,1	6.931.392 +6,3	28.621.193 +12,9	35.552.585 +11,5
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	528.209 +6,0	778.455 -12,7	1.746.939 -11,9	809.334 -7,2	5.510.566 -2,7	22.619.044 +8,9	28.129.610 +6,4
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	234.204 +21,8	440.421 -4,3	858.400 -1,0	506.085 +2,4	2.726.164 +2,4	9.875.489 +5,8	12.601.653 +5,1
Auftragseingang je Einwohner	Euro % zu Jan - Sep '22*	651 -12,5	922 -4,3	1.126 -9,8	933 -0,6	892 -5,3	933 +3,8	925 +1,9

\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

## Umsatz im September 2023

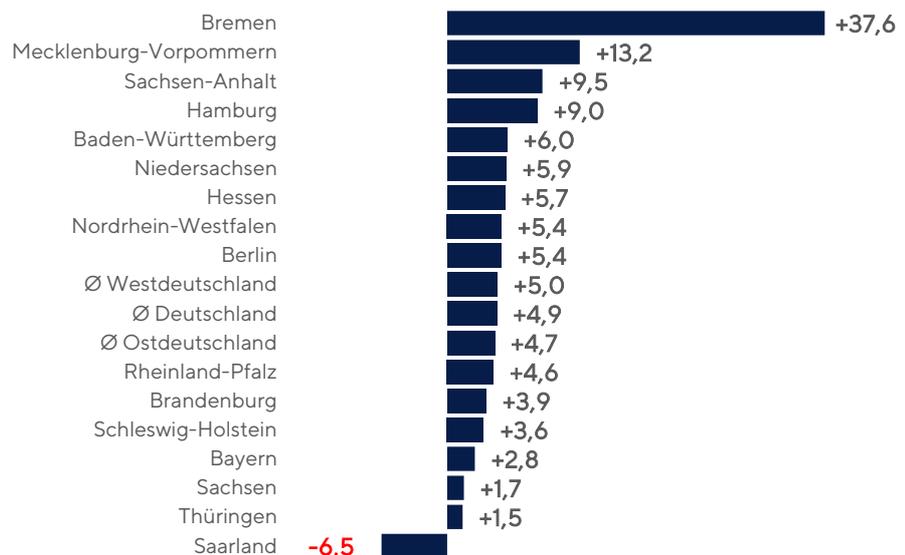
September 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Sep '22*	379.535 +5,1	417.107 +18,6	666.534 +0,0	281.190 +8,2	2.253.899 +9,2	7.996.917 +0,4	10.250.816 +2,2
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '22*	250.756 +4,8	241.395 +37,0	313.311 -7,4	95.164 +7,3	1.146.056 +11,7	4.184.186 -5,4	5.330.242 -2,2
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Sep '22*	128.779 +5,7	175.712 +0,2	353.223 +7,8	186.026 +8,6	1.107.843 +6,8	3.812.731 +7,5	4.920.574 +7,4
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Sep '22*	178.577 +6,5	161.044 +46,5	73.727 -15,2	30.210 -18,6	571.656 +18,6	1.816.298 -11,9	2.387.954 -6,1
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Sep '22*	126.662 +6,0	141.920 +5,9	354.246 +3,7	141.953 +23,2	937.788 +7,5	3.358.305 +2,2	4.296.093 +3,3
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Sep '22*	74.296 +0,6	114.143 +6,1	238.561 +0,4	109.027 +1,3	744.455 +4,9	2.822.314 +7,7	3.566.769 +7,1
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Sep '22*	35.505 +8,4	62.943 +7,7	113.856 +9,1	56.895 +3,8	361.442 +7,1	1.312.779 +3,7	1.674.221 +4,4

## Baugewerblicher Umsatz: Per September liegt Zuwachs mehrheitlich nur nominal über Vorjahr

Veränderung\* September 2023 zum Vormonat in %

Berlin	➡	+0,4
Brandenburg	⬆	+22,5
Sachsen	➡	+0,3
Sachsen-Anhalt	⬇	-4,5
Ø Ostdeutschland	⬆	+7,7
Ø Westdeutschland	⬆	+2,7
Ø Deutschland	⬆	+2,2

Veränderung\* Januar bis September 2023 zum Vorjahreszeitraum in %

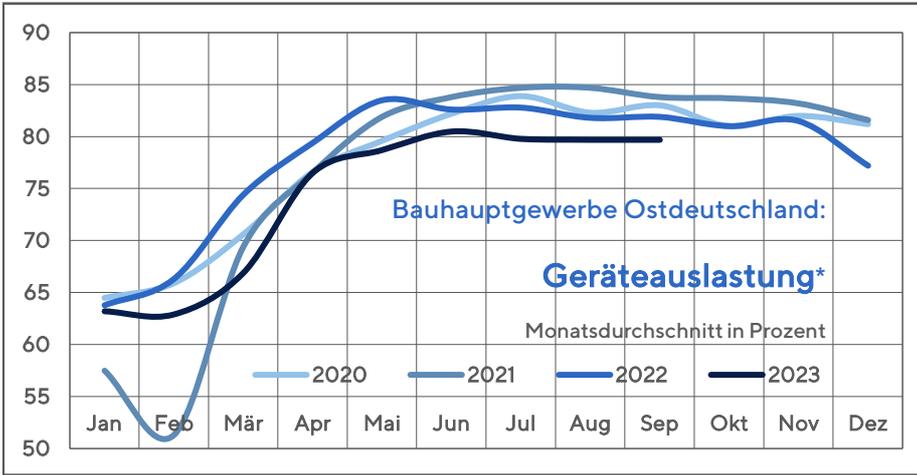


## Umsatz Januar bis September 2023

Januar bis September 2023		Gebiet Bauindustrieverband Ost				Deutschland		
Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten		Berlin	Brandenburg	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Ost-deutschland	West-deutschland	gesamt
Baugewerblicher Umsatz gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	2.997.248 +5,4	2.753.937 +3,9	4.917.494 +1,7	2.102.104 +9,5	16.111.477 +4,7	63.369.819 +5,0	79.481.296 +4,9
Hochbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	1.984.368 +3,0	1.380.256 +2,3	2.460.023 -2,3	748.293 +3,5	8.029.541 +1,8	35.020.426 +0,9	43.049.967 +1,1
Tiefbau gesamt	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	1.012.880 +10,4	1.373.681 +5,5	2.457.471 +6,0	1.353.811 +13,2	8.081.936 +7,8	28.349.393 +10,6	36.431.329 +9,9
Wohnungs- bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	1.329.936 +1,2	777.521 -8,4	650.829 -9,2	280.386 -4,6	3.630.474 -2,5	15.636.178 -3,1	19.266.652 -3,0
Wirtschafts- bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	1.034.145 +11,7	1.112.706 +9,2	2.462.610 +0,1	1.014.075 +23,1	6.881.944 +7,3	27.160.204 +7,8	34.042.148 +7,7
Öffentlicher Bau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	633.167 +4,9	863.710 +10,2	1.804.055 +8,6	807.643 +0,7	5.599.059 +6,8	20.573.437 +8,1	26.172.496 +7,8
darunter Straßenbau	1.000 Euro % zu Jan - Sep '22*	245.093 +12,0	428.570 +5,0	765.753 +2,3	430.566 +12,3	2.486.738 +5,2	9.088.453 +5,3	11.575.191 +5,3

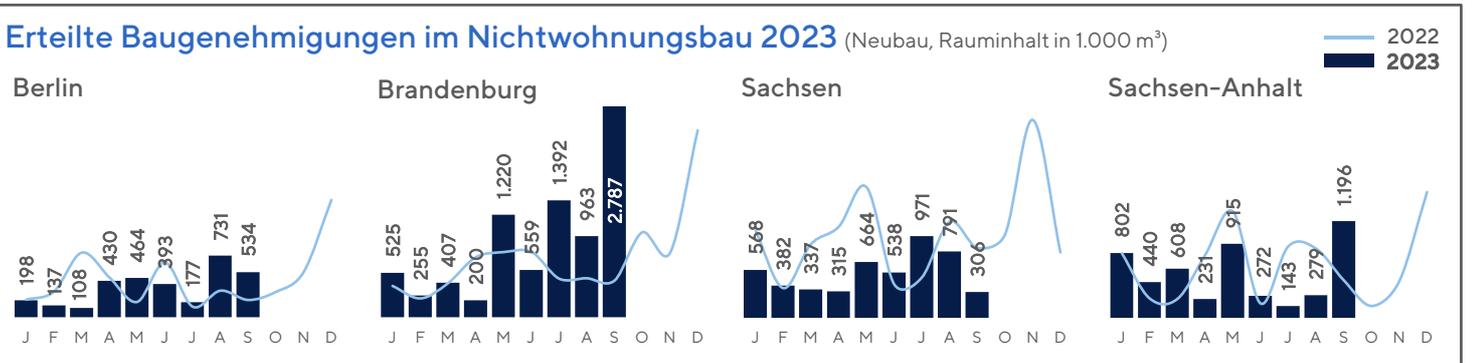
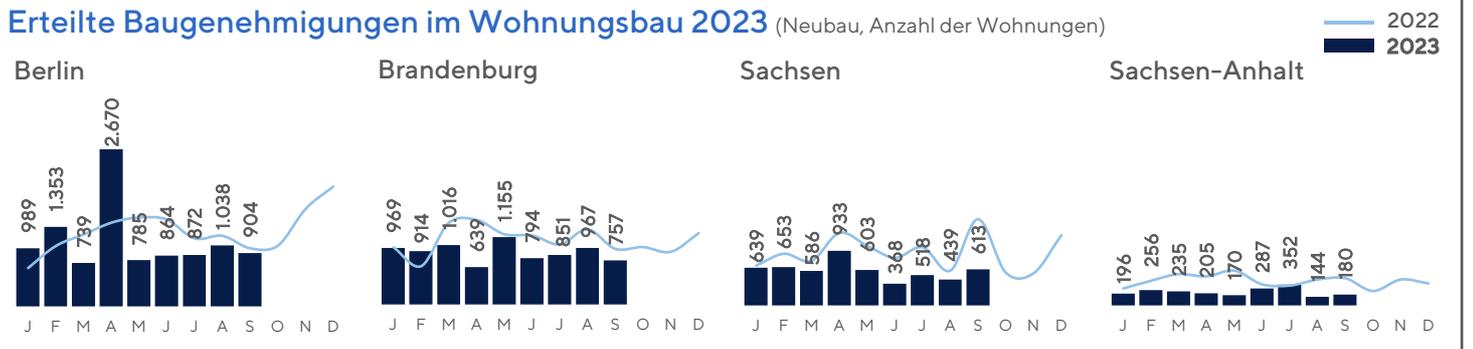
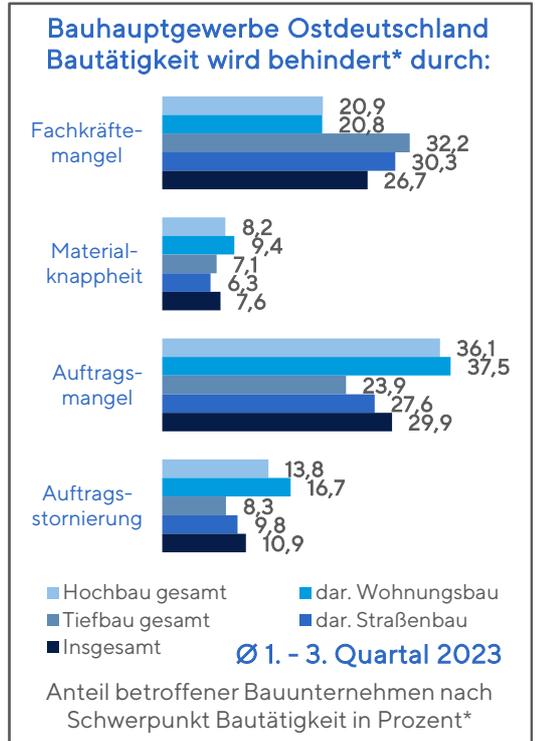
\* nominal (nicht preisbereinigt)

\*\* Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten



*Grafik oben:* Im Zeitraum Januar bis September 2023 betrug der mittlere Auslastungsgrad der Maschinen und Anlagen im ostdeutschen Bauhauptgewerbe 74,2 Prozent und markierte damit den niedrigsten Wert seit sieben Jahren.

*Grafik rechts:* Auftragsmangel stellte im Durchschnitt des ersten bis dritten Quartals 2023 das Hauptproblem des ostdeutschen Bauhauptgewerbes dar. Danach folgten Fachkräftemangel, Auftragsstornierungen und Materialknappheit.

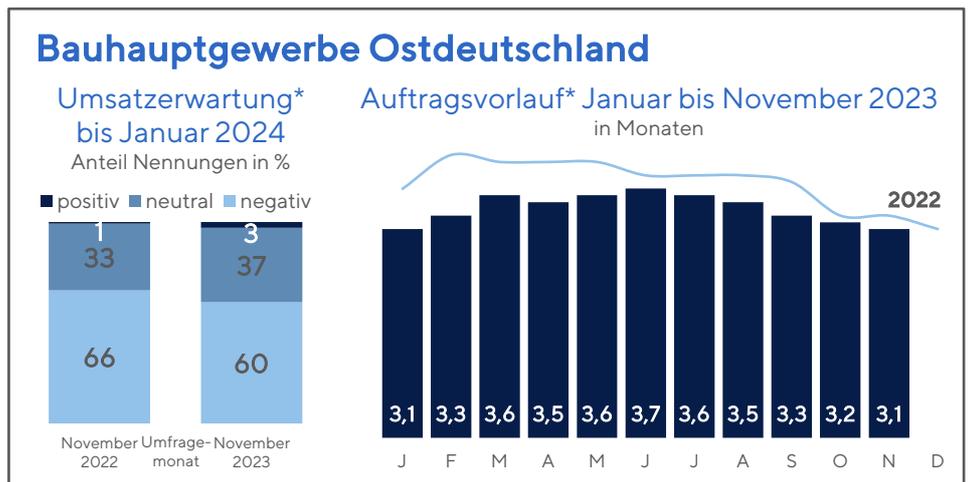


\* ifo-Konjunkturtest Ost



**Bauindustrieverband Ost e. V.**

**Erscheinungsweise:** monatlich  
**Verantwortlich:** Daniel Anger  
**Anschrift:** Bauindustrieverband Ost e. V., Karl-Marx-Straße 27, 14482 Potsdam  
**Fon:** 0331 7446-0  
**Fax:** 0331 7446-166  
**E-Mail:** info@bauindustrie-ost.de  
**Internet:** www.bauindustrie-ost.de  
**Erstellung:** Dr. Steffen Kling (bfb Leipzig)  
**Quellen:** Statistisches Bundesamt, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit, Deutsche Bundesbank, Europäische Zentralbank, ifo Institut München, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e. V.



Brandenburg	Januar bis September 2023 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Westbrandenburg	139	6.886	1.055.182	1.086.680
dar. Potsdam, Stadt	12	396	49.425	44.307
Brandenburg a. d. H., Stadt	5	124	11.320	9.242
Region Ostbrandenburg	109	5.384	953.400	659.115
dar. Frankfurt (O), Stadt	8	439	50.673	30.245
Region Südbrandenburg	105	5.528	745.354	626.959
dar. Cottbus, Stadt	11	445	50.592	35.699
<b>Brandenburg gesamt</b>	<b>354</b>	<b>17.798</b>	<b>2.753.937</b>	<b>2.372.747</b>
Brandenburg	Veränderung Januar bis September 2023 zu Januar bis September 2022 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Westbrandenburg	-5,9	-3,4	+10,8	+18,7
dar. Potsdam, Stadt	+9,1	-3,5	-2,1	+17,4
Brandenburg a. d. H., Stadt	-16,7	-14,1	-15,7	-18,2
Region Ostbrandenburg	-5,2	-7,4	-1,7	-23,3
dar. Frankfurt (O), Stadt	+14,3	+13,3	+45,4	-15,4
Region Südbrandenburg	-2,2	-2,8	+2,3	-6,6
dar. Cottbus, Stadt	-8,3	-1,1	+6,4	-31,4
<b>Brandenburg gesamt</b>	<b>-4,6</b>	<b>-4,5</b>	<b>+3,9</b>	<b>-3,0</b>

Sachsen	Januar bis September 2023 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Chemnitz	246	11.604	1.705.896	1.483.414
dar. Chemnitz, Stadt	27	1.499	224.183	216.282
Region Dresden	234	13.233	1.924.065	1.943.157
dar. Dresden, Stadt	49	3.861	657.035	752.829
Region Leipzig	158	8.205	1.287.530	1.172.906
dar. Leipzig, Stadt	61	3.300	612.169	546.390
<b>Sachsen gesamt</b>	<b>637</b>	<b>33.042</b>	<b>4.917.494</b>	<b>4.599.475</b>
Sachsen	Veränderung Januar bis September 2023 zu Januar bis September 2022 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Chemnitz	-1,6	-2,8	-0,6	-7,7
dar. Chemnitz, Stadt	+8,0	-3,7	+19,4	-12,5
Region Dresden	-4,5	-2,4	+1,6	+5,8
dar. Dresden, Stadt	-10,9	+2,2	+5,4	+27,0
Region Leipzig	+0,0	-2,8	+5,1	-26,8
dar. Leipzig, Stadt	-4,7	-5,2	+2,3	-30,6
<b>Sachsen gesamt</b>	<b>-2,5</b>	<b>-2,6</b>	<b>+1,7</b>	<b>-8,9</b>

Sachsen-Anhalt	Januar bis September 2023 absolut			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Anzahl (Mittelwert)		1.000 €	
Region Dessau	52	1.909	232.154	202.706
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	10	433	35.665	32.487
Region Halle	100	6.014	714.191	704.705
dar. Halle, Stadt	15	1.395	234.335	266.984
Region Magdeburg	154	9.217	1.155.762	1.133.550
dar. Magdeburg, Stadt	34	2.149	298.945	230.102
<b>Sachsen-Anhalt gesamt</b>	<b>306</b>	<b>17.140</b>	<b>2.102.104</b>	<b>2.040.962</b>
Sachsen-Anhalt	Veränderung Januar bis September 2023 zu Januar bis September 2022 in Prozent			
	Betriebe	Tätige Personen	Baugewerbl. Umsatz	Auftragseingang
	Prozent			
Region Dessau	-2,1	-3,3	+2,5	-4,7
dar. Dessau-Roßlau, Stadt	-6,3	-12,6	-25,9	+10,8
Region Halle	+3,1	+2,7	+11,1	-4,0
dar. Halle, Stadt	-6,3	+0,6	+19,0	+1,4
Region Magdeburg	+0,4	+0,9	+10,1	+4,0
dar. Magdeburg, Stadt	-7,6	-2,3	+15,3	-6,9
<b>Sachsen-Anhalt gesamt</b>	<b>+0,8</b>	<b>+1,0</b>	<b>+9,5</b>	<b>+0,2</b>

Alle Angaben für Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten

Prozentangaben Auftragseingang + Umsatz nominal (nicht preisbereinigt)

Evtl. Abweichungen zwischen Angaben Region und Gesamtsummen Land sind auf das Runden in unterschiedlichen Aggregationsstufen zurückzuführen.